

ZAC CHAMP GRETZ – PROJET TROPICALIA

ÉTUDE DE CIRCULATION

22 Mars 2019

SOMMAIRE

- 01. CONTEXTE DU PROJET**
- 02. SITUATION DE RÉFÉRENCE – DIAGNOSTIC CIRCULATOIRE EN PÉRIODE SCOLAIRE**
- 03. SITUATION DE RÉFÉRENCE – DIAGNOSTIC CIRCULATOIRE EN PÉRIODE ESTIVALE**
- 04. LE PROJET TROPICALIA – PRÉSENTATION, ACCESSIBILITÉ ET GÉNÉRATION DE TRAFIC**
- 05. SITUATION PROJETÉE – PÉRIODE DIMENSIONNANTE ESTIVALE**
- 06. SITUATION PROJETÉE – PÉRIODE SCOLAIRE**
- 07. CONCLUSIONS**

01.

CONTEXTE DU PROJET

CONTEXTE DU PROJET

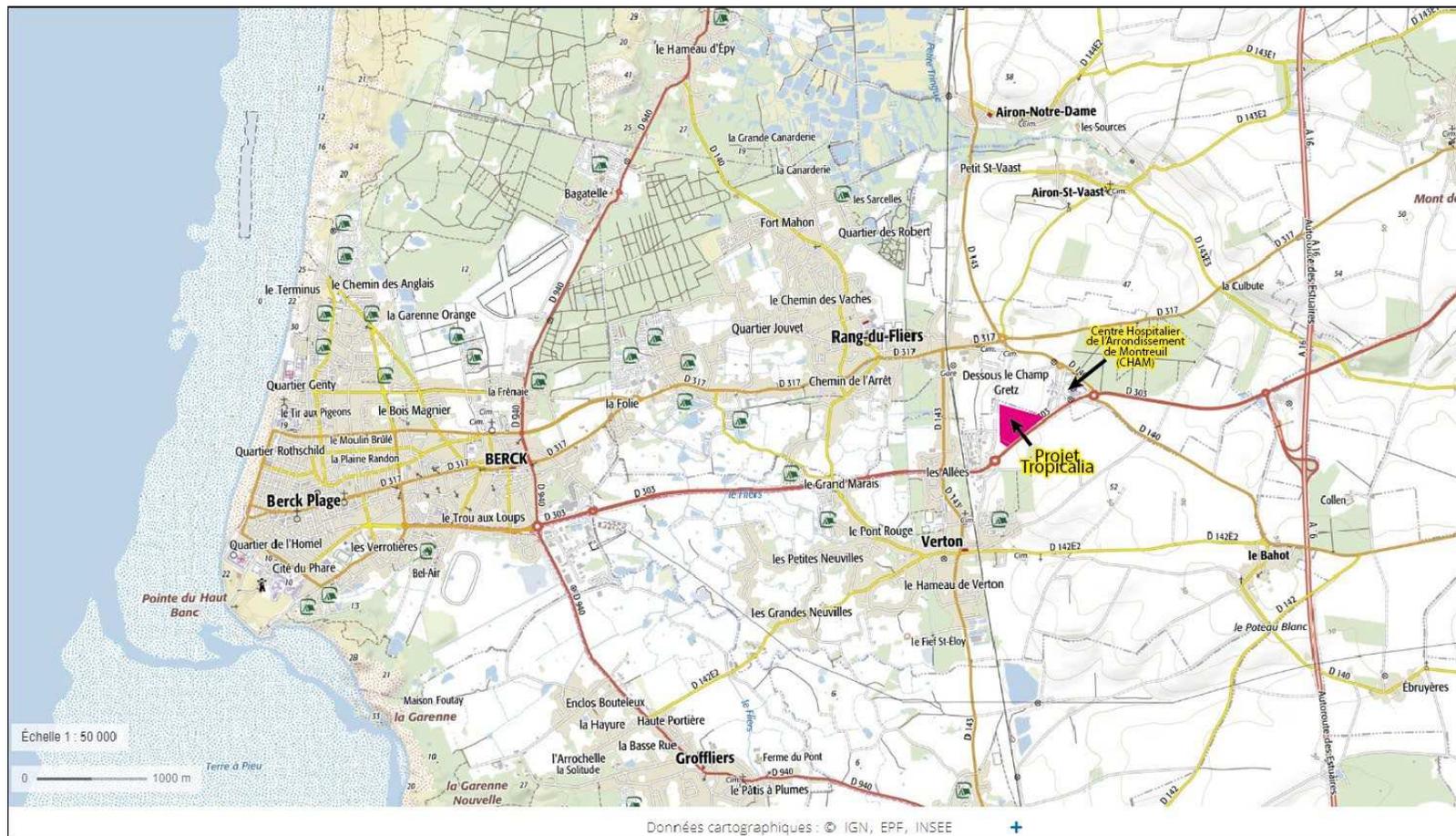
- Le projet Tropicalia, objet de la présente étude, est un projet de site de loisirs articulé autour d'une serre tropicale géante, et intégrant des boutiques et des espaces de restauration.

- Ce projet prendra place sur des parcelles situées sur la commune de Verton, au droit de l'axe RD303, au niveau du tronçon compris entre :

- le giratoire « Est » RD303 # RD140 (qui organise, entre autres, les accès au Centre Hospitalier de l'Arrondissement de Montreuil CHAM)

- et le giratoire « Ouest » d'accès depuis la RD303 à la zone Champs-Gretz

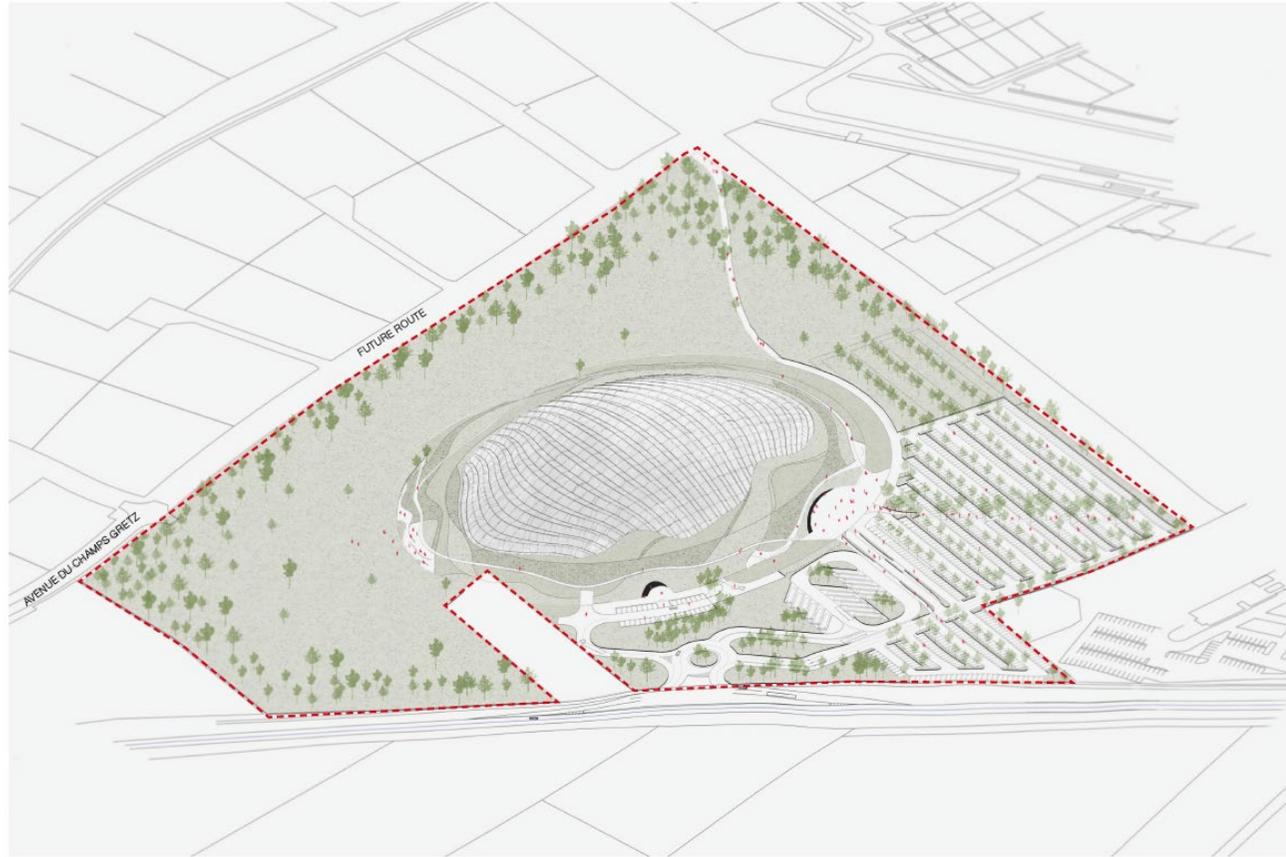
- Le projet Tropicalia s'intégrera donc sur le corridor Est-Ouest entre l'autoroute A16 (échangeur de Wailly-Beaucamp) et le littoral de Berck-Plage.



CONTEXTE DU PROJET

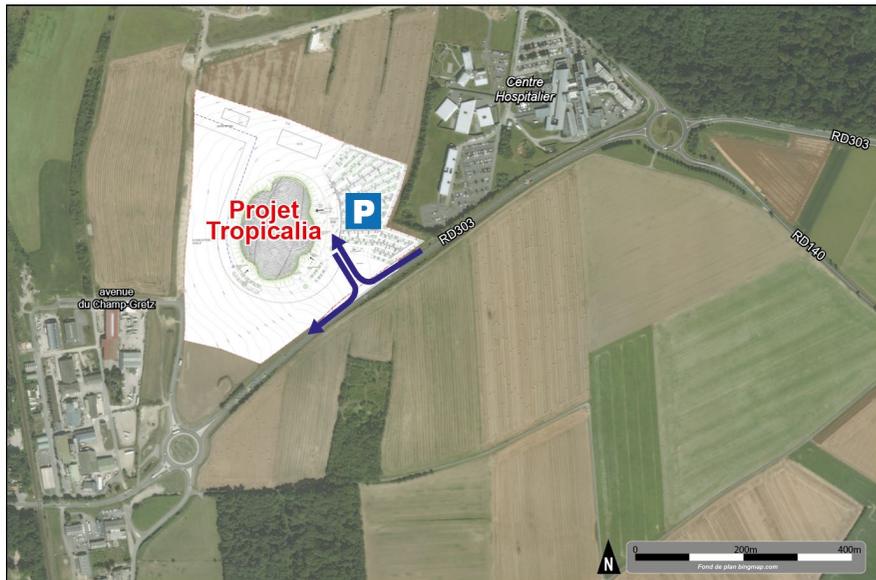
- Le projet Tropicalia comprendra un parking voitures de 850 places (avec dispositifs de contrôle d'accès des automobilistes en sortie de parking), 25 places de stationnement bus & cars et une dépose-minute
- Ses accès automobiles seront organisés à partir de la RD303, via des bretelles d'entrée/sortie en tourne-à-droite uniquement. Les giratoires existants RD303 # RD140 et RD303 # avenue de Champ-Gretz permettront aux automobilistes d'opérer des manœuvres de demi-tour.

VUE AXONOMÉTRIQUE



30.01.2019 | Coldeley & Associés Architectes Urbanistes

Une serre tropicale - TROPICALIA |



SITUATION DE RÉFÉRENCE DIAGNOSTIC CIRCULATOIRE

Période scolaire habituelle, représentative des conditions de circulation lors des périodes de pointes induites par les flux domicile-travail, domicile-études...

02.

LA CAMPAGNE DE COMPTAGES MENÉE EN SEPTEMBRE 2017



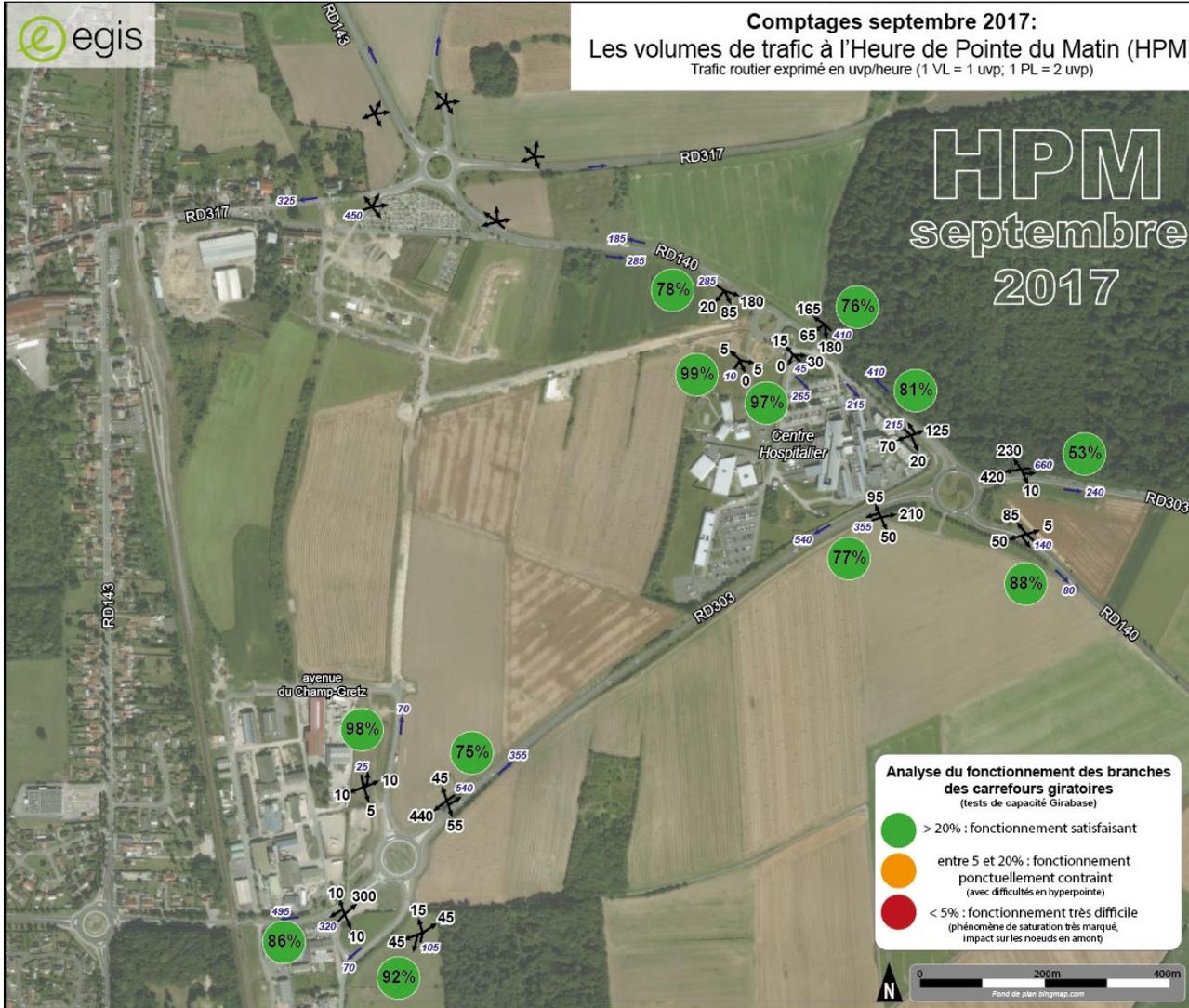
La campagne de comptages de septembre 2017

- Pour déterminer les niveaux de fonctionnement du système viaire sur lequel viendra se greffer le projet Tropicalia, une campagne de comptages routiers a été menée du mercredi 20 au mardi 26 septembre 2017

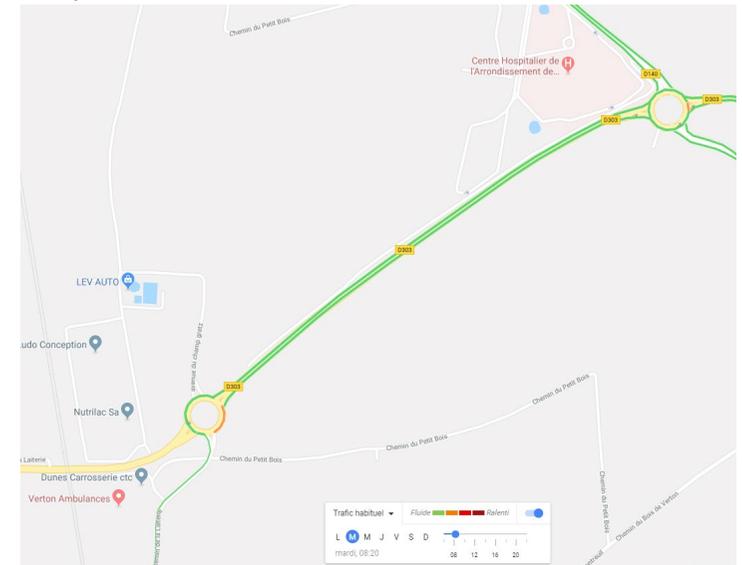
- ▶ La campagne a intégré la réalisation de comptages automatiques double-sens durant 7 jours sur l'ensemble des voiries du périmètre projet. La carte ci-contre précise la localisation des différents postes
- ▶ Du fait de chantiers au niveau des passages à niveau de la RD317 et de la RD303, seules les journées du jeudi 21 et du vendredi 22 septembre 2017 ont été considérées comme représentatives
- ▶ Les matrices directionnelles des giratoires RD303 #RD140 et RD303 #avenue de Champ-Gretz ont été déterminées sur base des résultats de ces comptages automatiques en section, avec intégration des pondérations directionnelles relevées lors des comptages d'hyperpointe en carrefours d'avril 2012.



ANALYSE DES CAPACITÉS – HEURE DE POINTE DU MATIN



- Le fonctionnement théorique des différents carrefours giratoires du périmètre a été analysé grâce au logiciel Girabase du CEREMA
- A l'HPM, les résultats obtenus pour l'ensemble des branches sont largement supérieurs au seuil de confort de 20% et traduisent donc un fonctionnement circulatorie satisfaisant
- L'analyse via google trafic confirme le fonctionnement circulatorie satisfaisant à l'heure de pointe du matin



LES VOLUMES DE TRAFIC DE SEPTEMBRE 2017 – HEURE DE POINTE DU SOIR

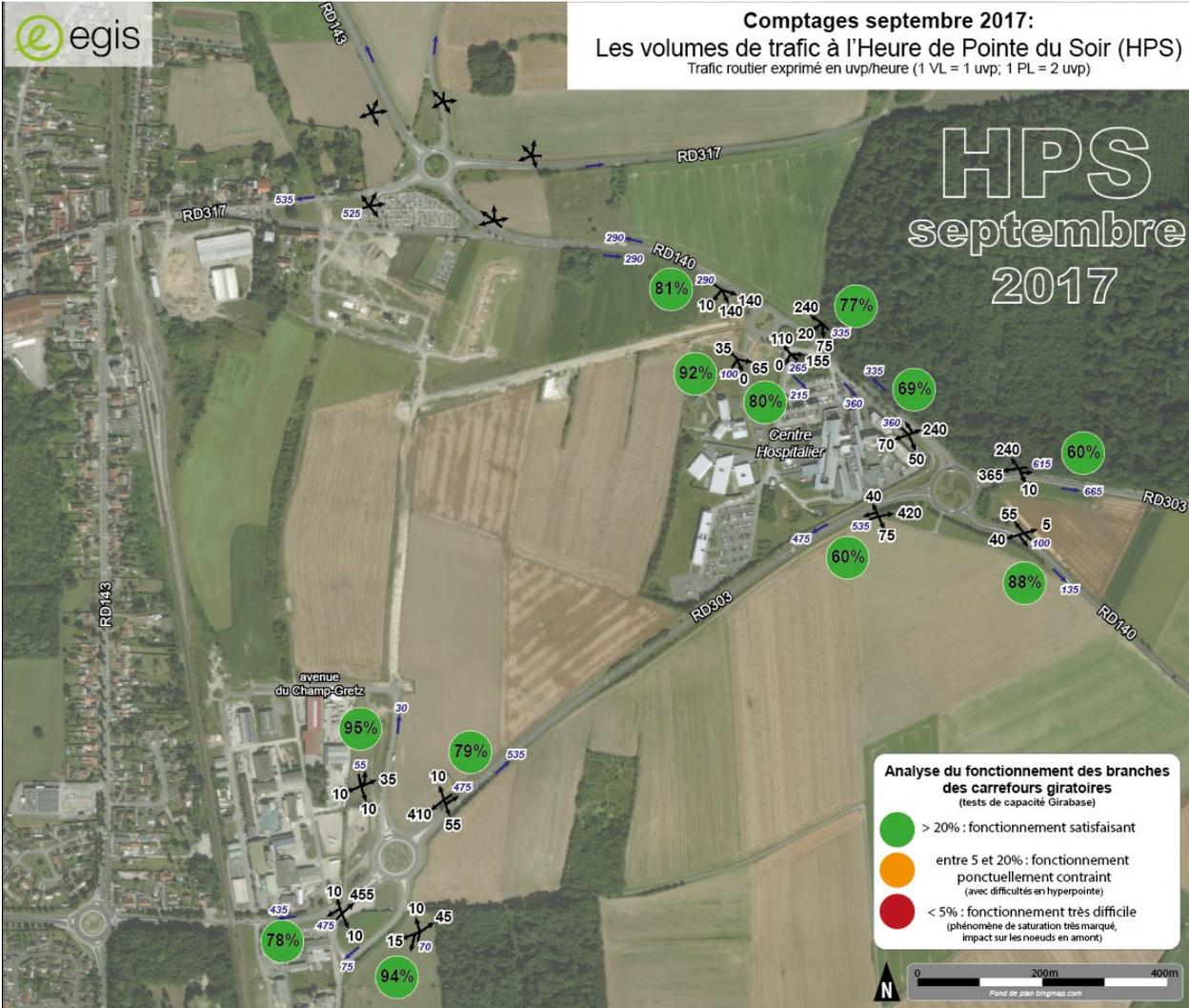


La carte ci-contre précise la demande de trafic considérée pour l'Heure de Pointe du Soir (HPS, créneau 17h00/18h00) en période scolaire normale, sur base des comptages de septembre 2017.

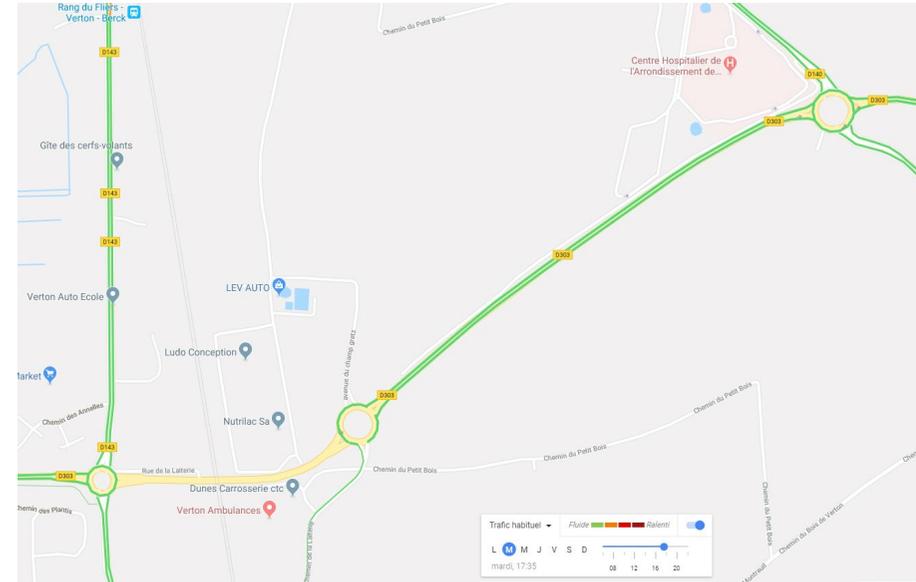
Lors de cette période de trafic, les volumes de trafics observés apparaissent modérés mais sont plus importants que lors du pic du matin, du fait de motifs de déplacements plus nombreux (retour du travail/études, loisirs, commerces...).

- ▶ La charge de trafic en heure de pointe du soir du giratoire RD303 #RD140 est de 1 610 pour la période scolaire normale
- ▶ La charge de trafic en heure de pointe du soir du giratoire RD303 # Avenue Champs Gretz est de 1075 pour la période scolaire normale
- ▶ La charge de trafic en heure de pointe du soir du tronçon « Tropicalia » de la RD303 est de 1 010 véhicules (2 sens confondus) pour la période scolaire normale
- ▶ La charge de trafic en heure de pointe du soir du tronçon « CHAM » de la RD140 est de 695 véhicules (2 sens confondus) pour la période scolaire normale

ANALYSE DES CAPACITÉS – HEURE DE POINTE DU SOIR



- A l'HPS, comme pour la pointe du matin, les résultats Girabase obtenus pour l'ensemble des branches sont bien supérieurs au seuil de confort de 20% et traduisent un fonctionnement circulatorie satisfaisant
- L'analyse via google trafic confirme le fonctionnement circulatorie satisfaisant à l'heure de pointe du soir

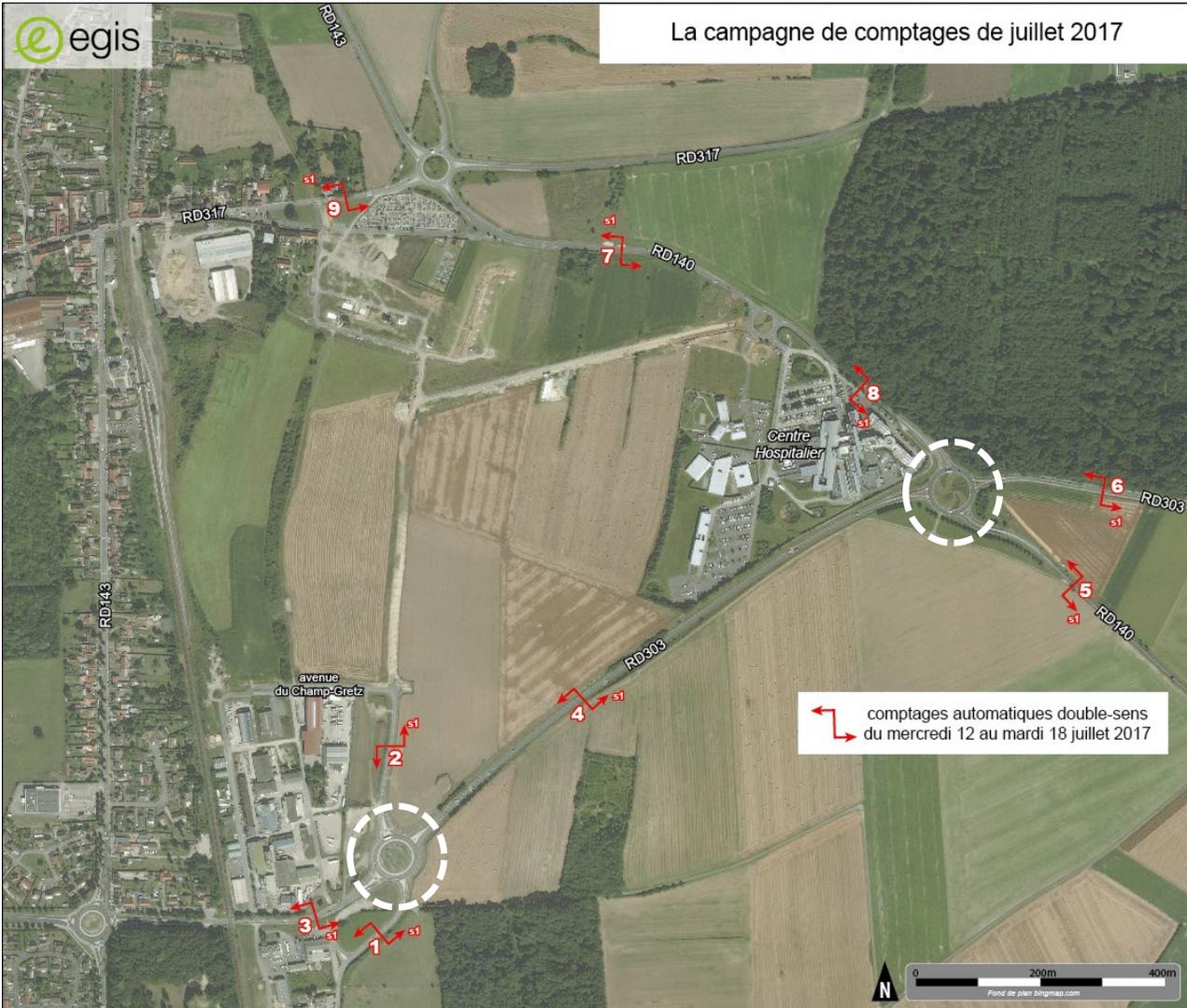


03.

SITUATION DE RÉFÉRENCE DIAGNOSTIC CIRCULATOIRE

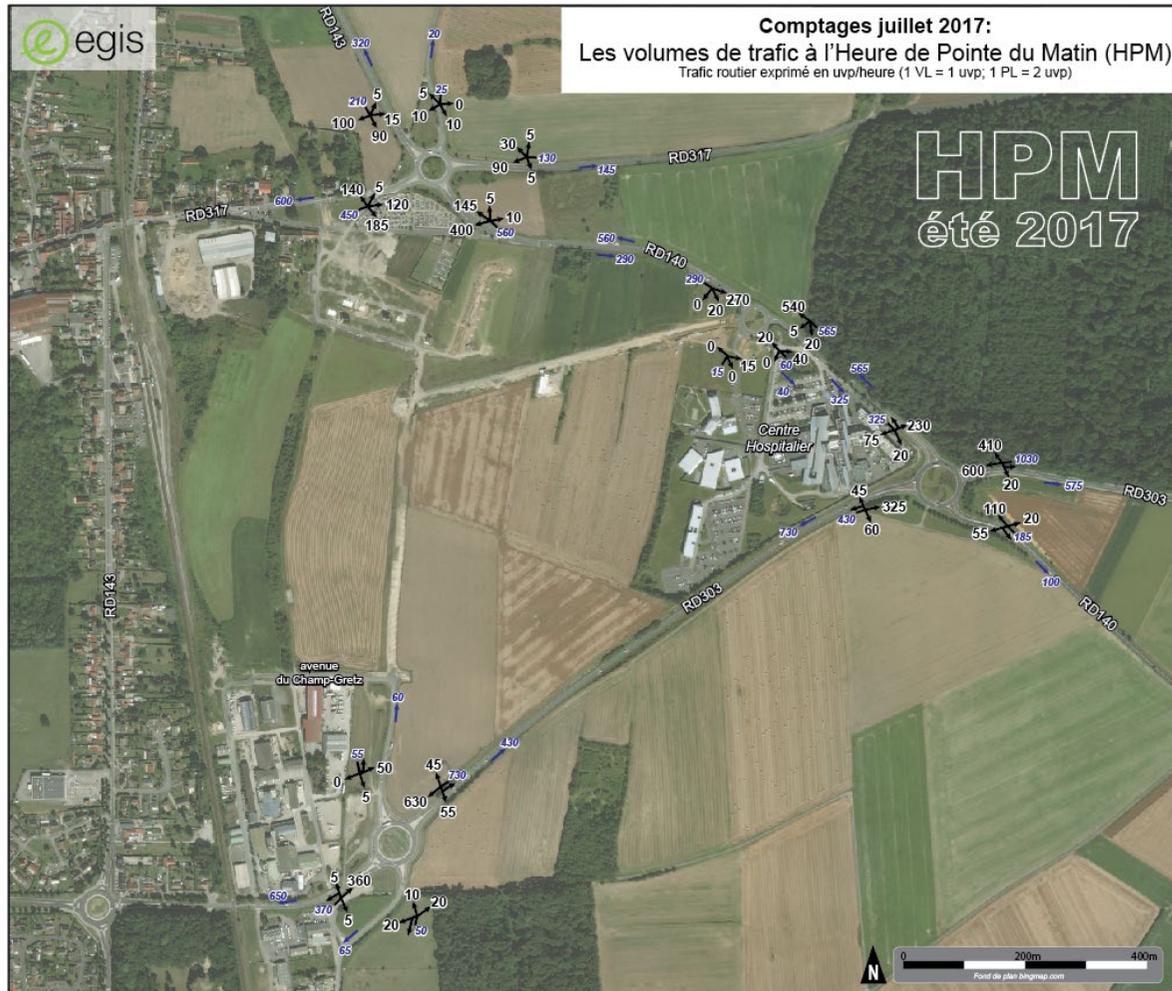
—
Période estivale, dimensionnante en termes
d'attractivité touristique

LA CAMPAGNE DE COMPTAGES MENÉE EN JUILLET 2017



- Au regard de la vocation touristique du projet Tropicalia et de son inscription dans un contexte littoral fortement influencé par les flux saisonniers liés aux congés, les périodes de circulation qui ont été considérées comme dimensionnantes sont les **pointes de circulation estivales**.
- Une campagne de comptages routiers a été menée du mercredi 12 au mardi 18 juillet 2017 de sorte à préciser la charge du système viarie durant ces hyperpointes particulières.
 - ▶ La campagne a intégré la réalisation de comptages automatiques double-sens durant 7 jours sur l'ensemble des voiries du périmètre projet. La carte ci-contre précise la localisation des différents postes
 - ▶ Les matrices directionnelles des giratoires RD303 #RD140 et RD303 #avenue de Champ-Gretz ont été déterminées sur base des résultats de ces comptages automatiques en section, avec intégration des pondérations directionnelles relevées lors des comptages d'hyperpointe en carrefours d'avril 2012.

LES VOLUMES DE TRAFIC DE JUILLET 2017 – HEURE DE POINTE DU MATIN



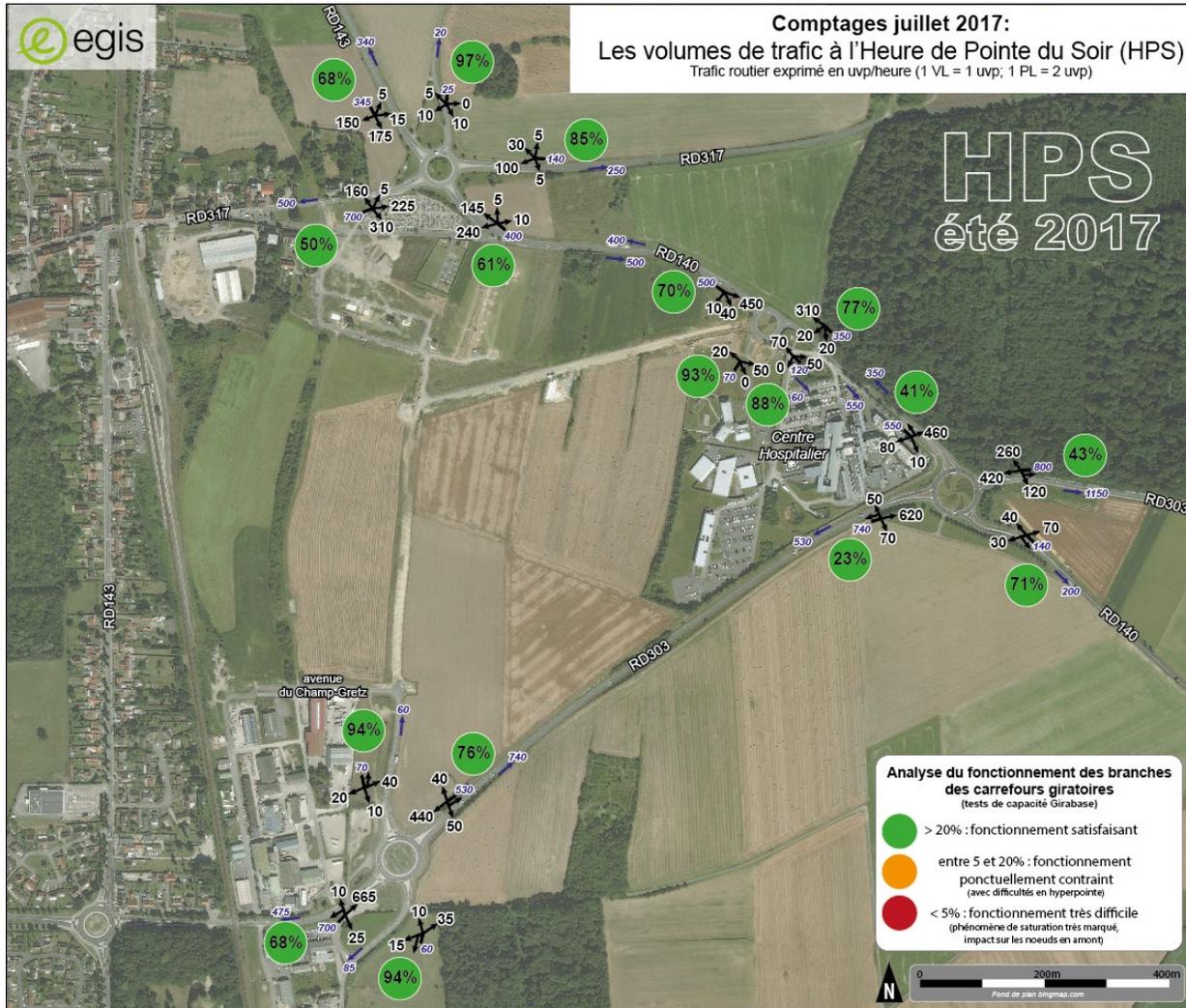
- La carte ci-contre précise la demande de trafic considérée pour l'Heure de Pointe du Matin (HPM) en période estivale, sur base des comptages de juillet 2017.
- Lors de cette période estivale, la pointe de trafic du matin est plus tardive qu'en période normale, avec un créneau horaire de pointe 10h00/11h00. Surtout, on y observe une dynamique pendulaire très marquée avec près des 2/3 des flux routiers observés sur l'axe 303 qui s'opèrent dans le sens autoroute A16 vers les plages du littoral.
- En termes de charges de trafic, les volumes observés sur les différents tronçons et nœuds du réseau confirment le caractère dimensionnant de la pointe estivale.
 - ▶ La charge de trafic en heure de pointe du matin du giratoire RD303 #RD140 est de 1 970 pour la période estivale soit +43% par rapport à la période scolaire normale
 - ▶ La charge de trafic en heure de pointe du matin du giratoire RD303 # Avenue Champs Gretz est de 805 pour la période estivale soit +50% par rapport à la période scolaire normale
 - ▶ La charge de trafic en heure de pointe du matin du tronçon « Tropicalia » de la RD303 est de 895 véhicules (2 sens confondus) pour la période estivale soit +30% par rapport à la période scolaire normale
 - ▶ La charge de trafic en heure de pointe du matin du tronçon « CHAM » de la RD140 est de 625 véhicules (2 sens confondus) pour la période estivale soit +42% par rapport à la période scolaire normale

LES VOLUMES DE TRAFIC DE JUILLET 2017 – HEURE DE POINTE DU SOIR



- La carte ci-contre précise la demande de trafic considérée pour l'Heure de Pointe du Matin (HPM) en période estivale, sur base des comptages de juillet 2017.
- Lors de cette période estivale, la pointe de trafic du matin est plus tardive qu'en période normale, avec un créneau horaire de pointe 18h00/19h00. On y observe une dynamique pendulaire marquée avec près de XX% des flux routiers observés sur l'axe 303 qui s'opèrent en provenance du littoral en direction de l'autoroute A16.
- En termes de charges de trafic, les volumes observés sur les différents tronçons et nœuds du réseau confirment le caractère dimensionnant de la pointe estivale.
 - ▶ La charge de trafic en heure de pointe du soir du giratoire RD303 #RD140 est de 1 610 pour la période estivale soit +38,5% par rapport à la période scolaire normale
 - ▶ La charge de trafic en heure de pointe du soir du giratoire RD303 #Avenue Champs Gretz est de 1 360 pour la période estivale soit +27% par rapport à la période scolaire normale
 - ▶ La charge de trafic en heure de pointe du soir du tronçon « Tropicalia » de la RD303 est de 1 270 véhicules (2 sens confondus) pour la période estivale soit +26% par rapport à la période scolaire normale
 - ▶ La charge de trafic en heure de pointe du soir du tronçon « CHAM » de la RD140 est de 900 véhicules (2 sens confondus) pour la période estivale soit +30% par rapport à la période scolaire normale

ANALYSE DES CAPACITÉS – HEURE DE POINTE DU SOIR



- En termes de fonctionnement à l'HPS Été 2017, les résultats des tests théoriques Girabase apparaissent satisfaisants
- L'important afflux de véhicules en sortie de la RD303 vers l'échangeur de l'A16, 1150 uvp/hps, peut en théorie être absorbé par un axe à une voie par sens, dès lors que ce dernier n'est pas contraint par des pertes de capacité au niveau des nœuds. Ici, lors de l'hyperpointe du Soir estivale, il s'avère que l'écoulement de cette forte demande de trafic vers l'Est est pénalisé par des dysfonctionnements au niveau du réseau viaire amont (A16...), dysfonctionnements qui se répercutent au sein du périmètre d'étude... mais encore une fois ces dysfonctionnements hyperponctuels ne sont pas imputables au réseau routier mais bien à une demande de déplacements exceptionnellement forte et concentrée.

CONCLUSIONS DU DIAGNOSTIC CIRCULATOIRE

- En situation de référence, nous constatons, sur base des comptages effectués que les volumes de trafic sont modérés en période scolaire normale mais subissent une hausse non négligeable en période estivale
- La période estivale constitue bien la pointe dimensionnante des volumes de trafics observés sur le réseau viaire du périmètre
- Il faut noter qu'aucune difficultés particulières n'apparaît, d'après les analyses, pour la période scolaire normale
- Toutefois, quelques points de fragilité sont à observer lors des pics estivaux, du fait d'une demande de déplacements exceptionnellement forte et concentrée
- Cette demande peut parfois dépasser la capacité de l'ensemble du réseau viaire permettant de relier le centre de Berck, le littoral depuis et vers les échangeurs de l'A16

PROJET TROPICALIA

ANALYSE DE L'ORGANISATION DU PROJET

04.

LE PROJET TROPICALIA – ORGANISATION DES ACCÈS AU NIVEAU DE LA RD303

- Les accès automobiles au site Tropicalia se feront par la RD303 uniquement en tourne-à-droite
- Le giratoire d'entrée prévu sur l'emprise du site projet permettra de fluidifier des flux à destination :
 - Des accès techniques
 - Des accès livraison des commerces
 - Du parking client de 850 places
 - Du parking Bus de 25 places
 - De la dépose-minute



Une serre tropicale - TROPICALIA |

- Il est proposé de passer la vitesse de circulation du tronçon Est>Ouest de la RD303 à 70 Km/h un peu en amont du projet Tropicalia, pour :
 - Limiter l'impact de la voie d'entrée vers le projet
 - Tout en facilitant l'insertion des véhicules quittant le projet vers la RD303

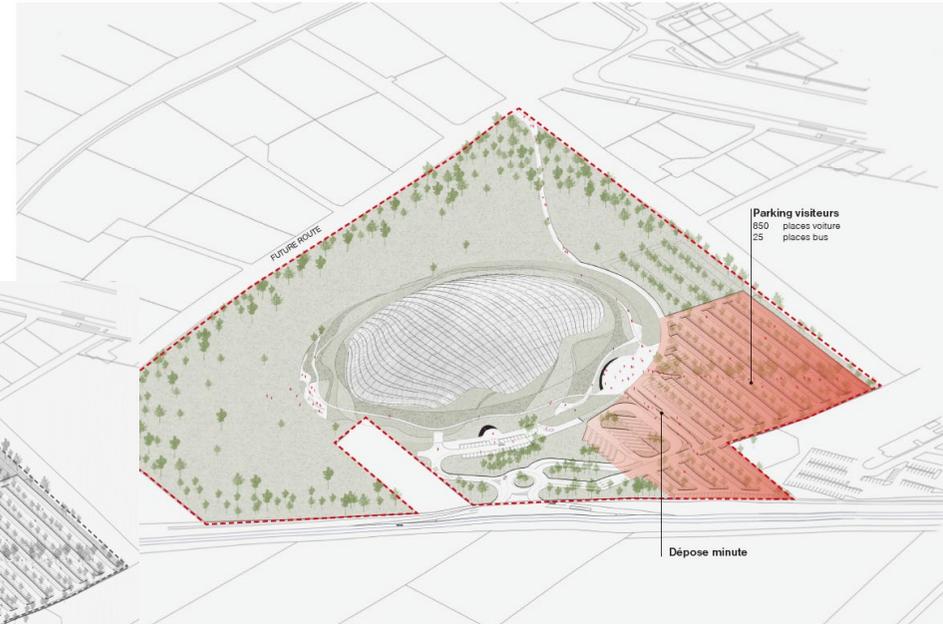


LE PROJET TROPICALIA – ORGANISATION DU PROJET – LE STATIONNEMENT

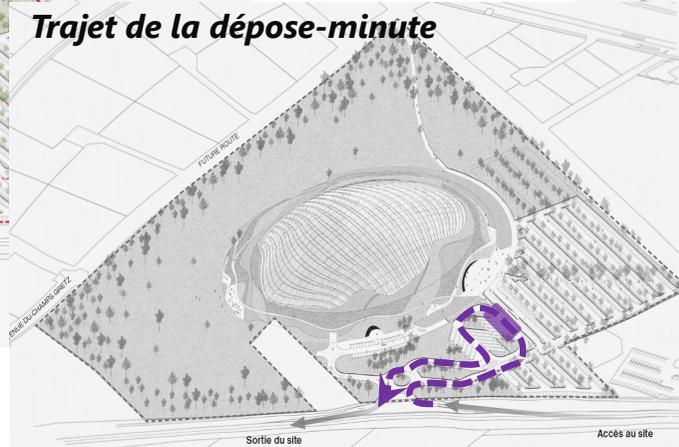
ENTRÉE/PARKING PERSONNEL



PARKING VISITEURS



Trajet de la dépose-minute

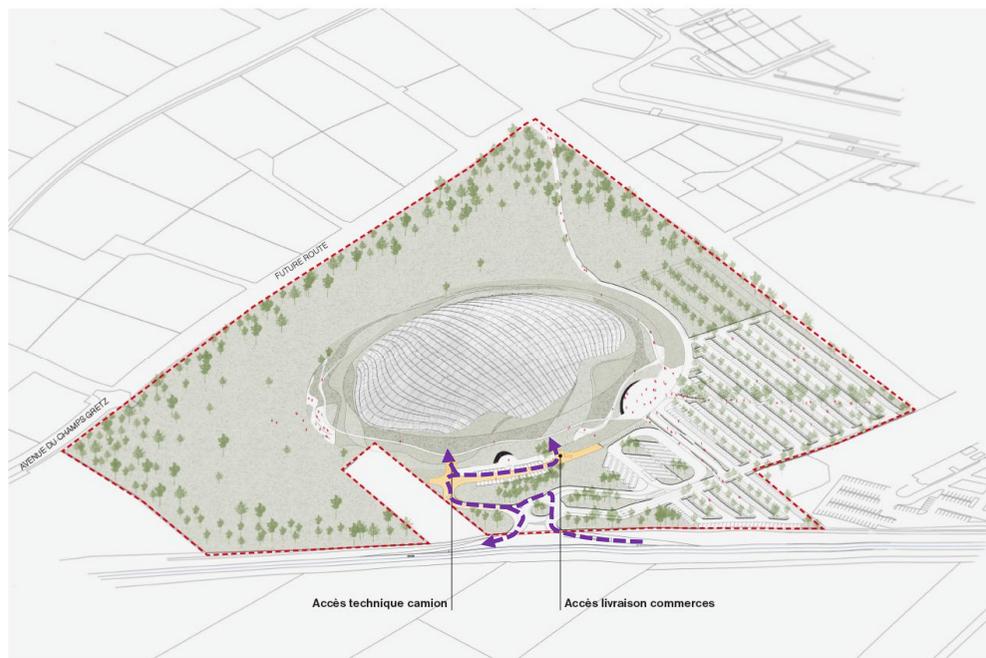


- Le projet Tropicalia prévoit la construction de
 - 850 places de stationnement pour les visiteurs, avec contrôle d'accès
 - 25 places pour les bus et les cars
 - Une dépose-minute
 - 50 places de stationnement pour le personnel de la serre et des commerces

- Le contrôle d'accès se fera à la sortie du parking, pour éviter tout risque de remontées de files sur la RD303 en heures de pointe
 - ▶ (Les bus et la dépose-minute ne sont pas concernés par ce contrôle d'accès)

LE PROJET TROPICALIA – ORGANISATION DU PROJET – LA LOGISTIQUE ET LE CIRCUIT CHANTIER

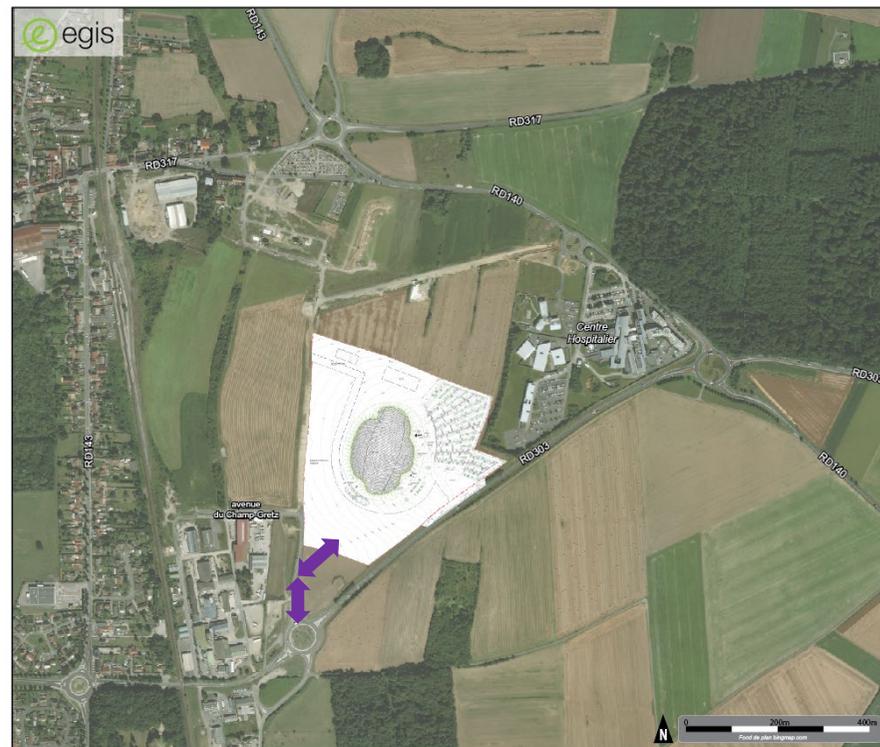
ACCÈS LIVRAISONS



30.01.2019 | Goldely & Associés Architectes Urbanistes

Une serre tropicale - TROPICALIA | 17

- Les livraisons s'effectueront depuis une boucle spécifique accessible depuis le giratoire d'entrée du projet Tropicalia. Deux accès sont prévus pour les livraisons techniques de la serre et les livraisons des commerces
- On estime les flux logistiques du projet Tropicalia à maximum 3 poids lourds par jour en période estivale, ce qui sera tout à fait absorbable par le réseau sachant que l'essentiel des flux logistiques s'effectuent en dehors des hyperpoints circulatoires.

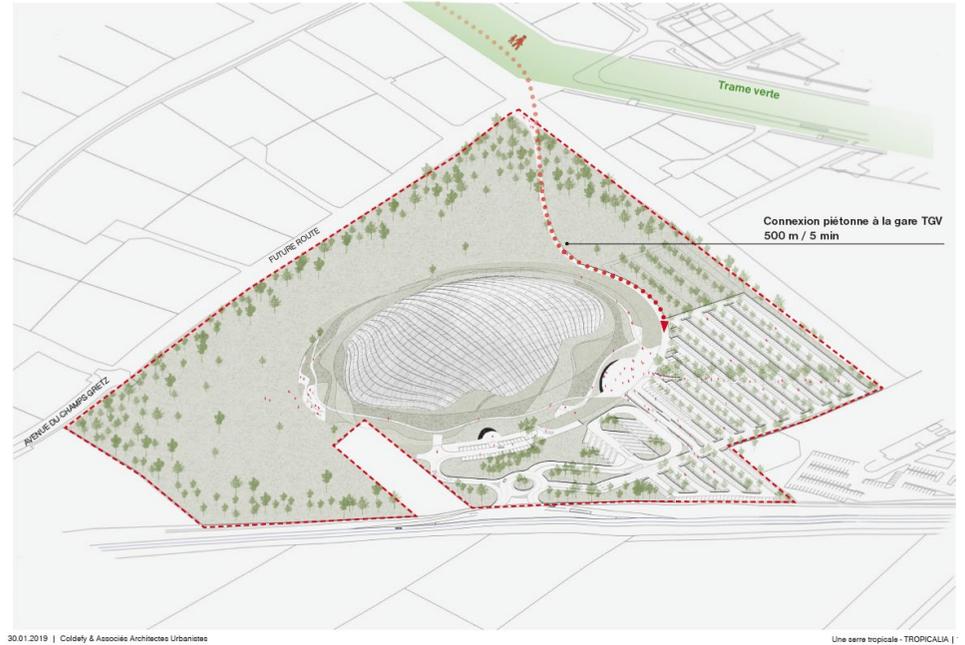


- Durant la phase de chantier, les accès véhicules seront organisés depuis la branche nord du giratoire RD303 #avenue de Champs-Gretz, laquelle présente d'importantes réserves de capacité et permettra d'éviter les impacts directs sur le réseau départemental.

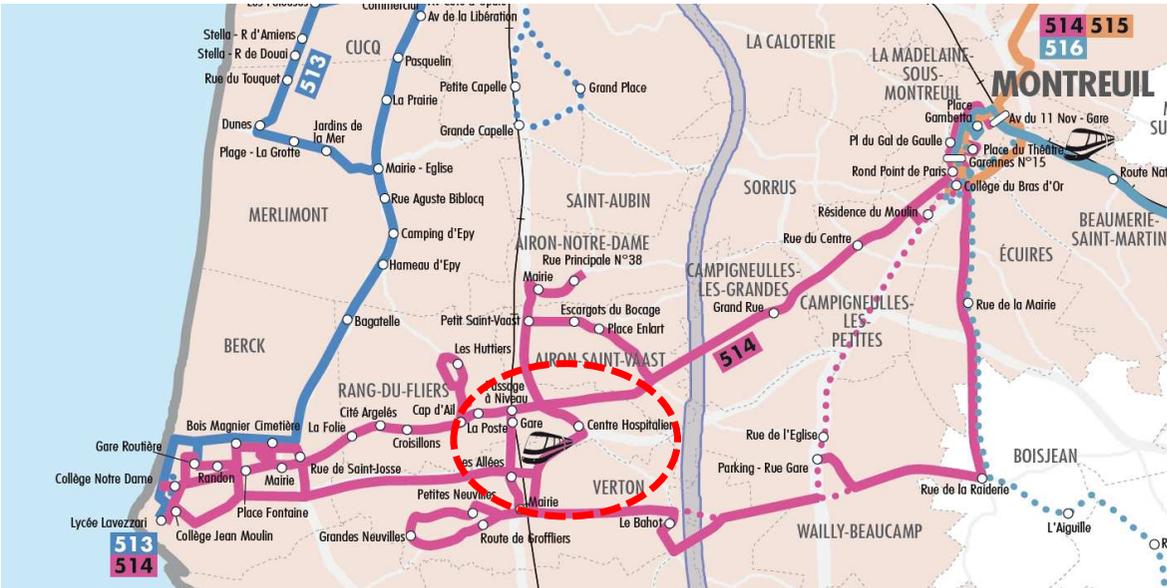
LE PROJET TROPICALIA – ORGANISATION DU PROJET – LES CONNEXIONS TC

- Au-delà de son accessibilité automobile, le projet Tropicalia bénéficiera également d'une accessibilité multimodale fondée sur:
 - Une trame verte permettant de rejoindre en 5 min à pied le projet Tropicalia depuis le Pôle gare de Rang-du-Fliers - Verton - Berck est situé sur la ligne Lille-Calais-Boulogne-Amiens-Paris
 - La desserte TGV de la gare depuis Paris et Lille

CONNEXION PIÉTONNE À LA GARE TGV



- Une desserte en transport urbain avec le passage de la ligne 514 à proximité du projet. Son itinéraire est le suivant:
 - ▶ Montreuil sur mer <> Wailly-Beaucamps <> Verton <> Rang du Fliers <> Berck qui dessert le centre hospitalier et la gare de Rang du Fliers



**SITUATION DE PROJET AVEC
TROPICALIA
ANALYSES CIRCULATOIRES PROJÉTÉES**

**Période estivale, dimensionnante en termes
d'attractivité touristique**

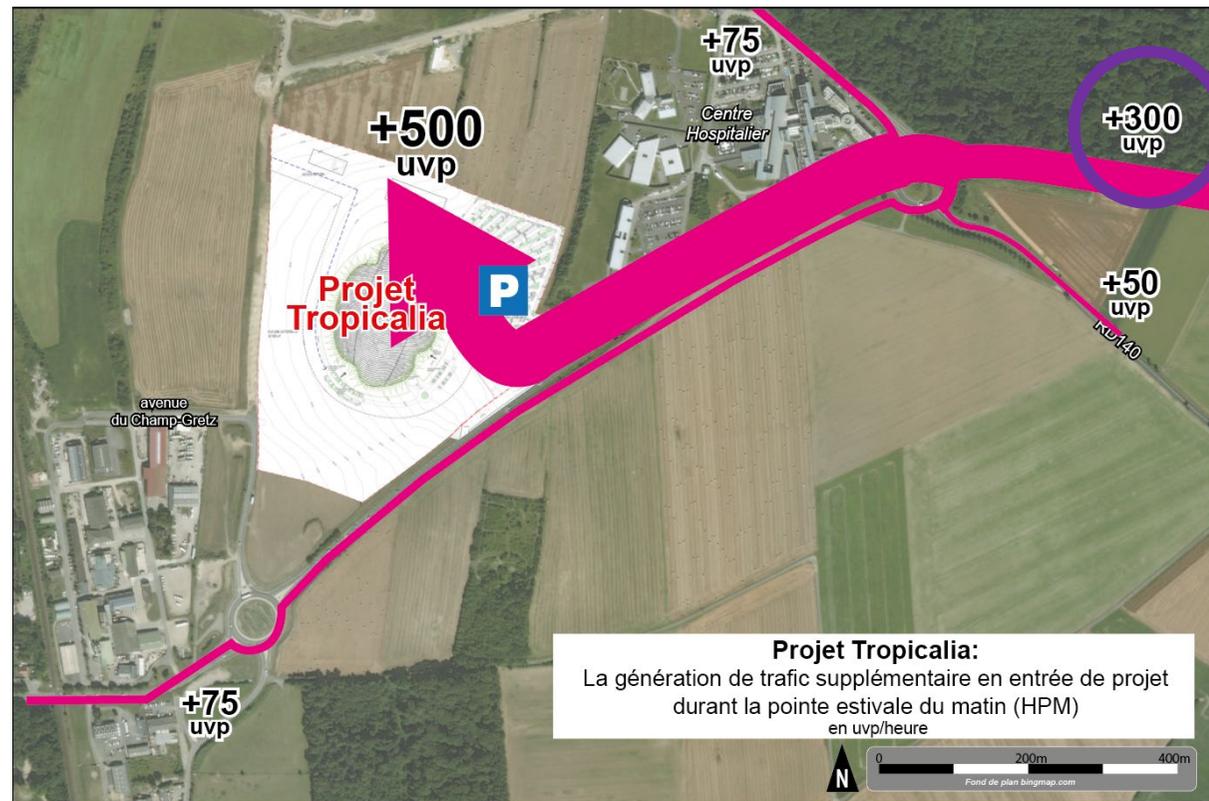
05.

LE PROJET TROPICALIA – FRÉQUENTATION À L'HEURE DE POINTE DU MATIN

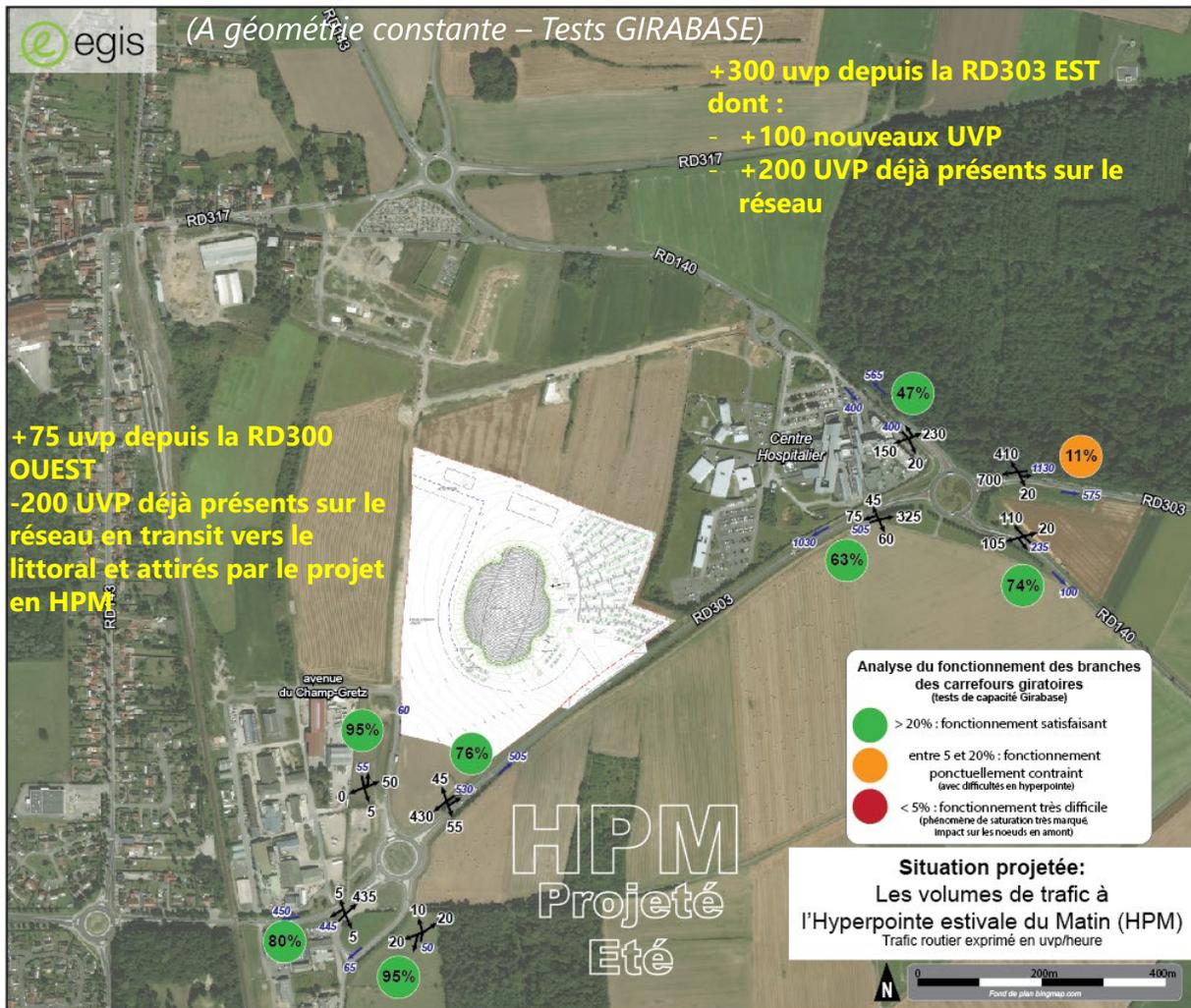
- Hypothèses de fréquentation:
 - Heures d'ouverture en haute saison: 10h00 – 20h00
 - Maximum de 850 véhicules particuliers présents sur site simultanément (capacité maximale du parking)
 - Temps de présence moyen des visiteurs sur site : une demi-journée
- Hypothèses de génération de trafic, pour la haute saison (volumes de trafic de référence de juillet 2017)
 - Hypothèses maximalistes de sorte à tester la robustesse du système viaire : 500 entrées de véhicules durant la pointe horaire du matin (période de pointe estivale 9h00 à 11h00)
 - Soit 60% de la capacité maximale du parking

CAPTATION D'AUTOMOBILISTES DÉJÀ PRÉSENTS SUR LA ROUTE DU LITTORAL

- *En heure de pointe du matin, 500 uvp (= équivalent véhicule particulier) seront attirés par le projet Tropicalia.*
- *Sur les 300 uvp en provenance de la RD303 Est (A16...), nous considérons, au vu de la charge déjà très forte de l'axe routier départemental, que 200 uvp sont déjà présents sur le réseau et seront attirés/captés par le projet Tropicalia, tandis que 100 uvp seront de nouveaux usagers du réseau viaire local.*



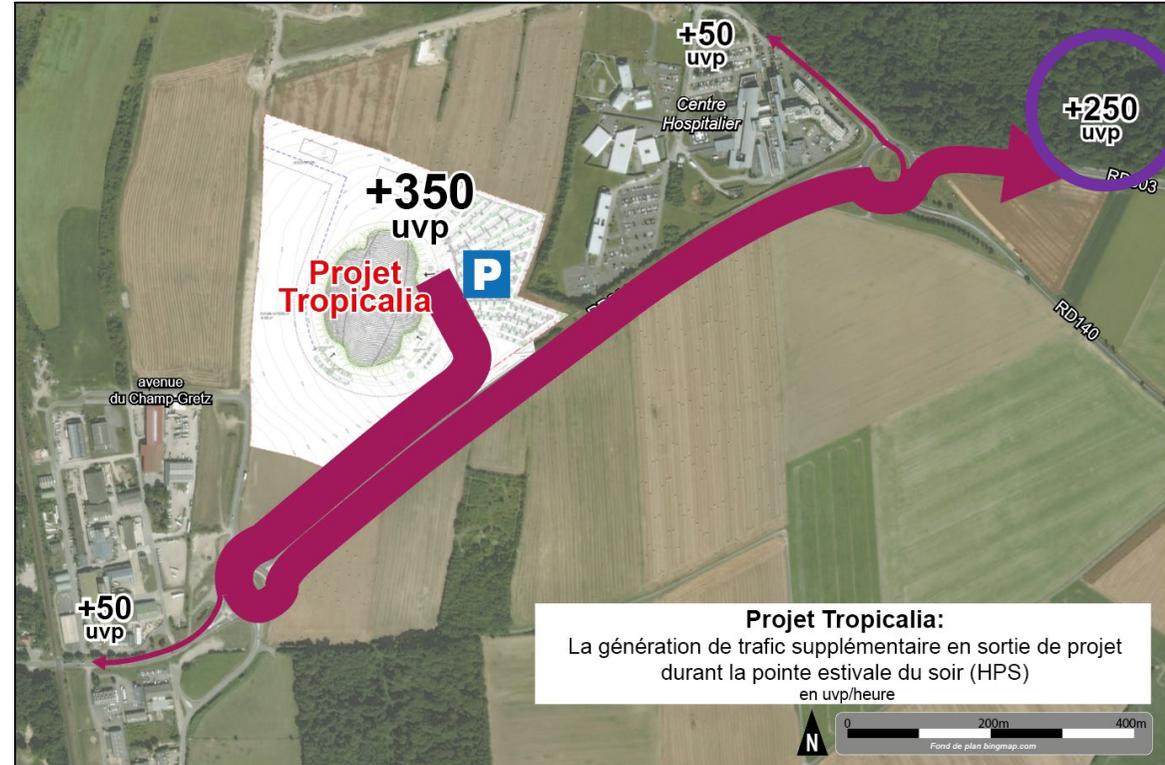
ANALYSE DES CAPACITÉS – HEURE DE POINTE DU MATIN PROJÉTÉE



- En situation de référence, pour l'hyperpointe estivale du matin, la charge est déjà importante sur la RD303 en provenance de l'A16 en direction du littoral (réserve de capacité de la branche RD303 Est de 19%)
- En considérant un surplus de +100 uvp supplémentaires au niveau de la RD303 Est (et donc 200 uvp déjà présents sur l'axe, captés par le projet), la réserve de capacité théorique de la branche **RD303 Est** passera à **11%, ce qui est sous le seuil de confort de 20% mais reste tout à fait fonctionnel pour un pic annuel de trafic.**
- Ce résultat apparaît d'autant plus acceptable que:
 - ▶ Sur le reste du réseau viaire, et en particulier sur le giratoire d'accès à la zone Champs-Gretz depuis la RD303 et sur le tronçon RD140 d'accès au Centre Hospitalier, les impacts circulatoires sont très faibles et les réserves de capacité identifiées très satisfaisantes...
 - ▶ ... Et qu'au-delà de l'entrée Est du giratoire RD303 #RD140, lors des afflux exceptionnels de véhicules estivants c'est tout le territoire entre l'A16 et le littoral qui est perturbé, pas uniquement le corridor de la RD303.

LE PROJET TROPICALIA – FRÉQUENTATION À L'HEURE DE POINTE DU SOIR

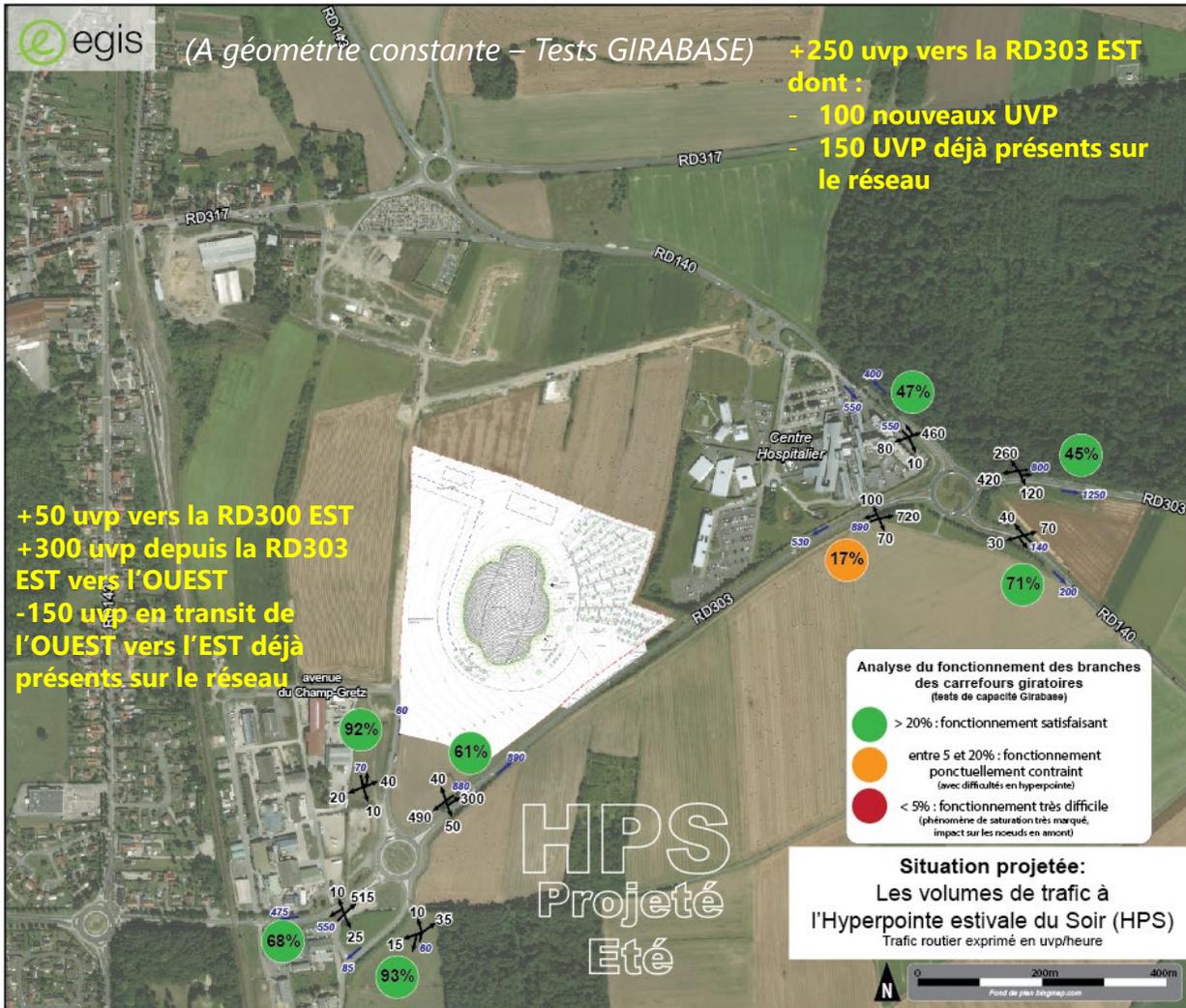
- Hypothèses de fréquentation:
 - Heures d'ouverture en haute saison: 10h00 – 20h00
 - Maximum de 850 véhicules particuliers présents sur site simultanément (capacité maximale du parking)
 - Temps de présence moyen des visiteurs sur site: une demi-journée
- Hypothèses de génération de trafic, pour la haute saison (volumes de trafic de référence de juillet 2017)
 - 350 sorties de véhicules durant la pointe horaire du soir (période de pointe estivale 17h00 à 20h00)
 - Soit 40% de la capacité maximale du parking
- La pointe du soir est classiquement plus étalée, d'autant qu'en été les automobilistes, au fait des aléas de circulation sur l'A16 et en retour du littoral, anticipent les épisodes de congestion en quittant les polarités touristiques, ou un peu plus tôt, ou un peu plus tard



CAPTATION D'AUTOMOBILISTES DÉJÀ PRÉSENTS SUR LA ROUTE DU LITTORAL

- En heure de pointe du soir, 350 uvp (= équivalent véhicule particulier) seront émis par le projet Tropicalia.
- Sur les 250 uvp émis en direction de la RD303 Est (A16...), nous considérons, au vu de la charge déjà très forte de l'axe routier départemental, que 150 uvp sont déjà présents sur le réseau tandis que 100 uvp seront de nouveaux usagers du réseau viaire local.

ANALYSE DES CAPACITÉS – HEURE DE POINTE DU SOIR PROJÉTÉE



- En situation de référence, à l'hyperpointe estivale du soir, la charge de trafic de la branche RD303 Ouest du giratoire du centre hospitalier est déjà importante, et se traduit par une réserve de capacité de 23%, proche du seuil de confort.
- En considérant un surplus de +100 uvp supplémentaires vers la RD303 Est (et donc 150 uvp déjà présents sur l'axe, captés par le projet), la réserve de capacité théorique de la **branche RD303 Ouest passera à 17%**, ce qui est sous le seuil de confort de 20% mais reste tout à fait fonctionnel pour un pic annuel de trafic.
- **Ce résultat circulatoire apparaît très acceptable**, d'autant que sur le reste du réseau viaire, et en particulier sur le giratoire d'accès à la zone Champs-Gretz depuis la RD303 et sur le tronçon RD140 d'accès au Centre Hospitalier, les impacts circulatoires sont très faibles et les réserves de capacité identifiées très satisfaisantes.

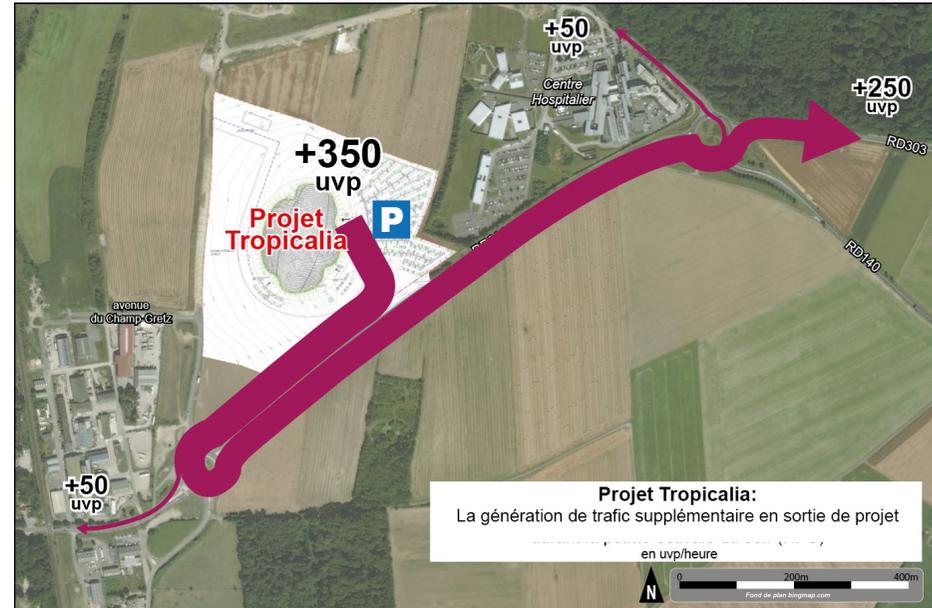
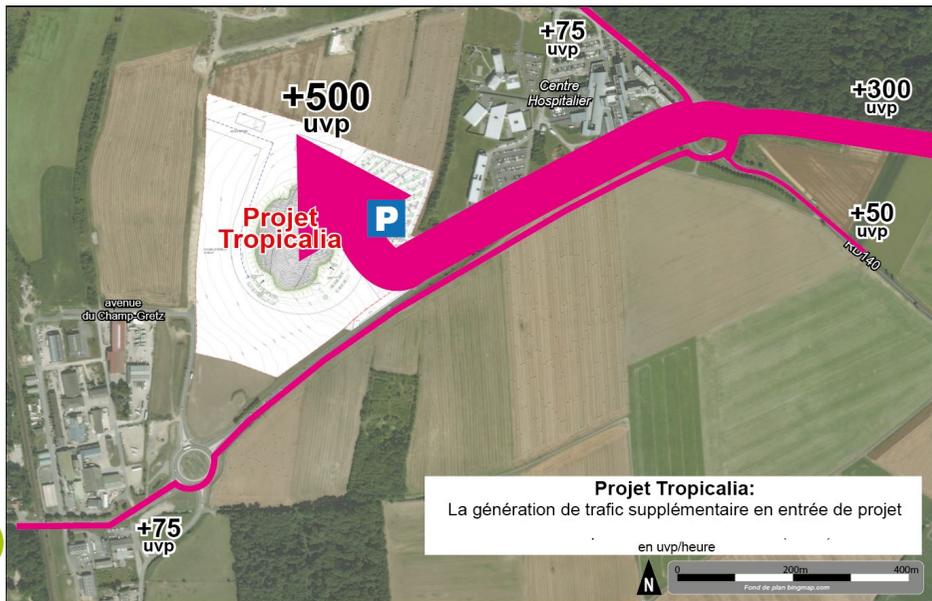
**SITUATION DE PROJET AVEC
TROPICALIA
ANALYSES CIRCULATOIRES PROJÉTÉES**

Période habituelle scolaire

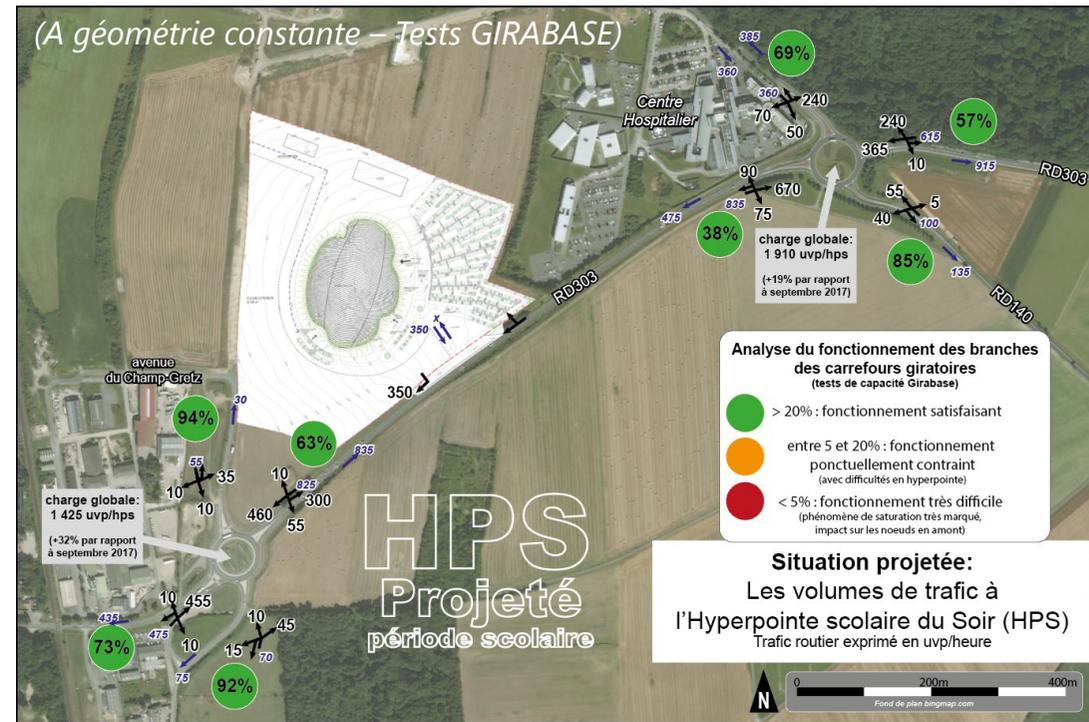
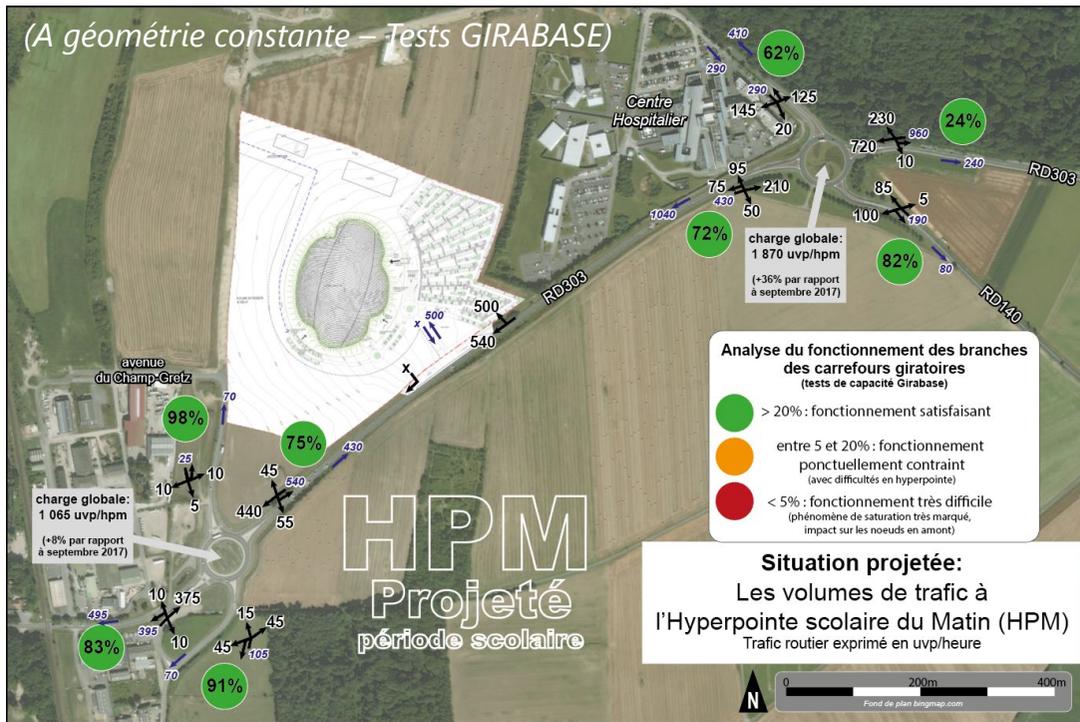
06.

LE PROJET TROPICALIA – FRÉQUENTATION AUX HEURES DE POINTE

- A titre de vérification, les impacts circulatoires du projet Tropicalia ont également été simulés pour les périodes de pointe de la semaine scolaire.
- Pour ce faire, on a considéré les mêmes hypothèses dimensionnantes de génération de trafic que pour les pics estivaux, à savoir :
 - ▶ +500 uvp en entrée de projet le matin
 - ▶ +350 uvp en sortie de projet le soir
- Cette génération supplémentaire, maximaliste pour une période non-touristique, a été intégrée:
 - ▶ sans considération de captation de flux automobiles déjà présents sur le réseau viaire
 - ▶ Sur les pointes de trafic habituelles du matin (HPM) et du soir (HPS) de semaine, alors même que les heures de fonctionnement d'un projet touristique et de loisirs tel que Tropicalia sont en décalage avec des périodes de déplacements principalement liées aux flux domicile-travail



ANALYSE DES CAPACITÉS – HEURES DE POINTE PROJÉTÉES



- Les cartes ci-dessus précisent les niveaux de fonctionnement des giratoires en situation projetée, avec prise en compte des flux supplémentaires maximalistes induits par le projet Tropicalia
- Les réserves de capacité résiduelles sont toutes supérieures au seuil de confort de 20%. Les hausses de trafic considérées (jusqu'à +36% de charge par rapport à l'actuel de septembre 2017) sont tout-à-fait **compatibles avec le maintien de conditions de circulation satisfaisantes, tant en heure de pointe du matin qu'en heure de pointe du soir**

07.

CONCLUSIONS

PROJET TROPICALIA – CONCLUSIONS

- En situation existante, le contexte circulatoire du périmètre de projet Tropicalia ne présente pas de difficulté circulatoire. Les niveaux d'écoulement du trafic automobile, très satisfaisants lors des pics d'activité de la période scolaire, restent également fonctionnels durant les pics de circulation estivaux même si le territoire d'étude, comme l'ensemble de la zone littorale, peut être ponctuellement confronté à des afflux touristiques exceptionnels dont l'ampleur dépasse la capacité normale du système viaire.
- Le projet Tropicalia viendra s'inscrire sur les parcelles situées au nord du tronçon de la RD303 compris entre le giratoire d'accès à la zone d'activités Champs Gretz et le giratoire RD303 #RD140 qui organise également l'accès au Centre Hospitalier de l'Arrondissement de Montreuil-sur-mer (CHAM). Ce tronçon n'induit aujourd'hui pas de difficulté circulatoire particulière.
- Le concept d'organisation des accès automobiles, avec:
 - ▶ des entrées/sorties uniquement en tourne-à droite depuis et vers la RD303,
 - ▶ la mise en place de boucles dissociées pour les livraisons, les flux liés au personnel et la desserte des cars
 - ▶ Et l'organisation d'un parking principal visiteurs géré avec un contrôle d'accès en sortie de site (pour éviter toute remontée sur le réseau viaire départemental),

... apparaît lisible et efficace.

PROJET TROPICALIA – CONCLUSIONS

- Avec la mise en place attendue de la trame verte qui ralliera le secteur Champ-Gretz à la gare TGV de Rang-du-Fliers, le projet offrira également un potentiel intéressant de desserte multimodale: depuis la gare TGV les usagers pourront se rendre à Tropicalia en 5 à 10 minutes à pied.
- En termes de génération de trafic on estime que le projet Tropicalia induira un maximum de 500 entrées de véhicules / heure en pointe du matin et 350 sorties de véhicules / heure en pointe du soir. En période estivale d'intense trafic automobile entre l'autoroute A16 et le littoral on considère que 150 à 200 véhicules en lien avec le projet Tropicalia sont aujourd'hui déjà présents sur le système viaire et seront redistribués vers le projet.
- **Cette génération de trafic pourra être absorbée par le réseau viaire, lequel préservera des conditions de circulation satisfaisantes**, notamment au niveau du giratoire RD303 #RD140 et de sa branche nord qui régit l'accessibilité au centre hospitalier.
 - ▶ Les tests prospectifs très pessimistes menés en période scolaire normale aboutissent à des résultats qui restent très confortables.
 - ▶ Les tests prospectifs menés pour les périodes estivales les plus chargées mettent en lumière des résultats globaux corrects, avec les mêmes points de fragilité qu'en situation de référence: accès au littoral depuis la RD303 Est/A16 lors des pics du matin, et retour du littoral vers la RD303 Est et l'A16 ... lors de ces périodes de trafic routier exceptionnel l'accessibilité du site Tropicalia pourra être ponctuellement contrainte du fait de la dynamique touristique global, ce dont a parfaitement connaissance le porteur de projet.
- **Au regard de ces différentes analyses, le projet Tropicalia apparaît donc parfaitement compatible avec le maintien du bon fonctionnement du système viaire et de la bonne accessibilité des polarités existantes (ZAC Champs-Gretz, CHAM).**

CONTACTS

Yann DELAFOSSE

yann.delafosse@egis.fr

Benoit DESPLANQUE

benoit.desplanque@egis.fr

