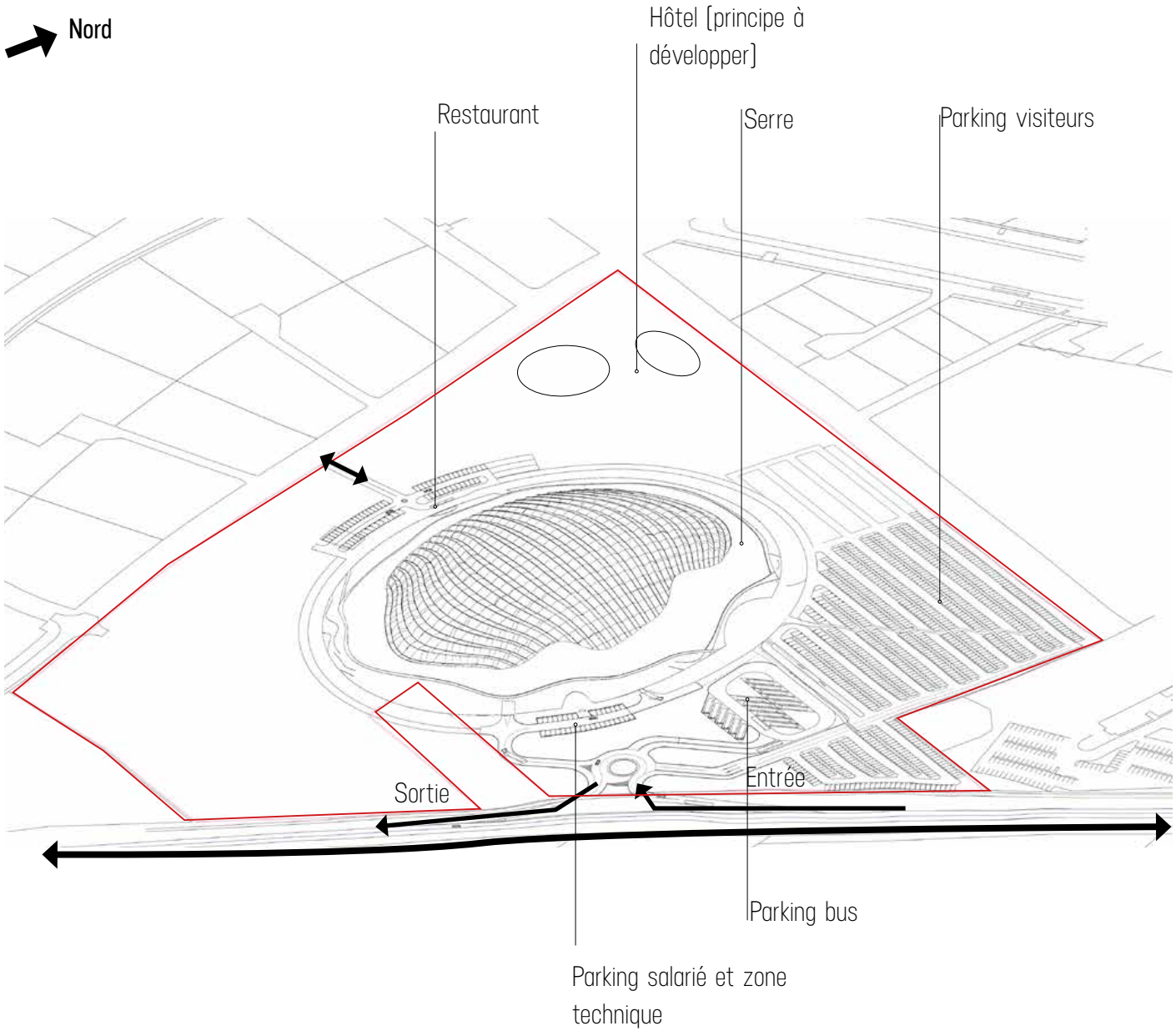
Coldefy &
Associés
Architectes
Urbanistes

TROPICALIA
ZAC du Champ Gretz, Rang-de-Fliers

PROJET D'INTÉGRATION PAYSAGÈRE
19 décembre 2018

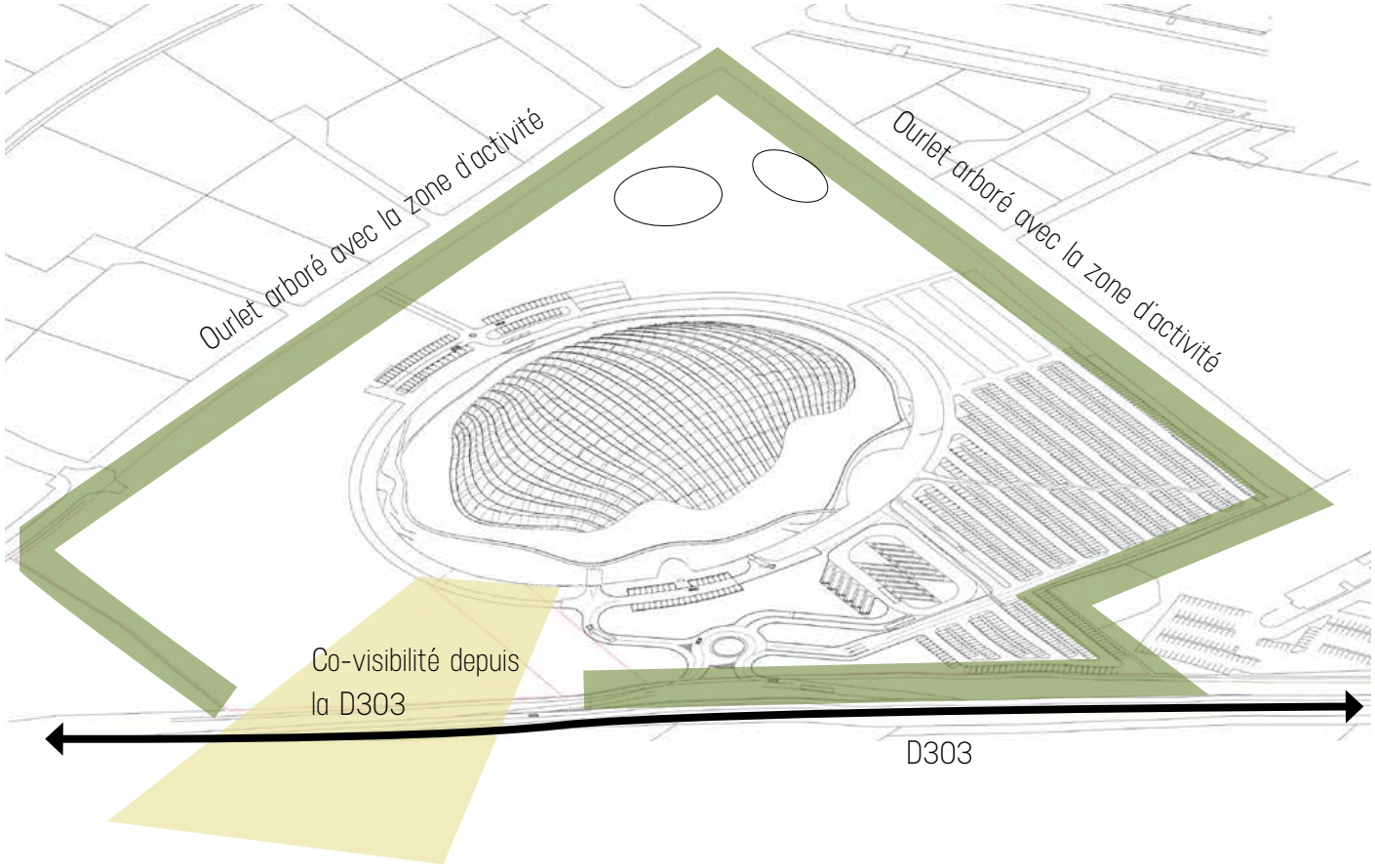
CONTEXTE
Entre champs et zone d'activité

IMPLANTATION DU PROGRAMME



INTENTIONS
INTEGRATION DES LIMITES

Nord



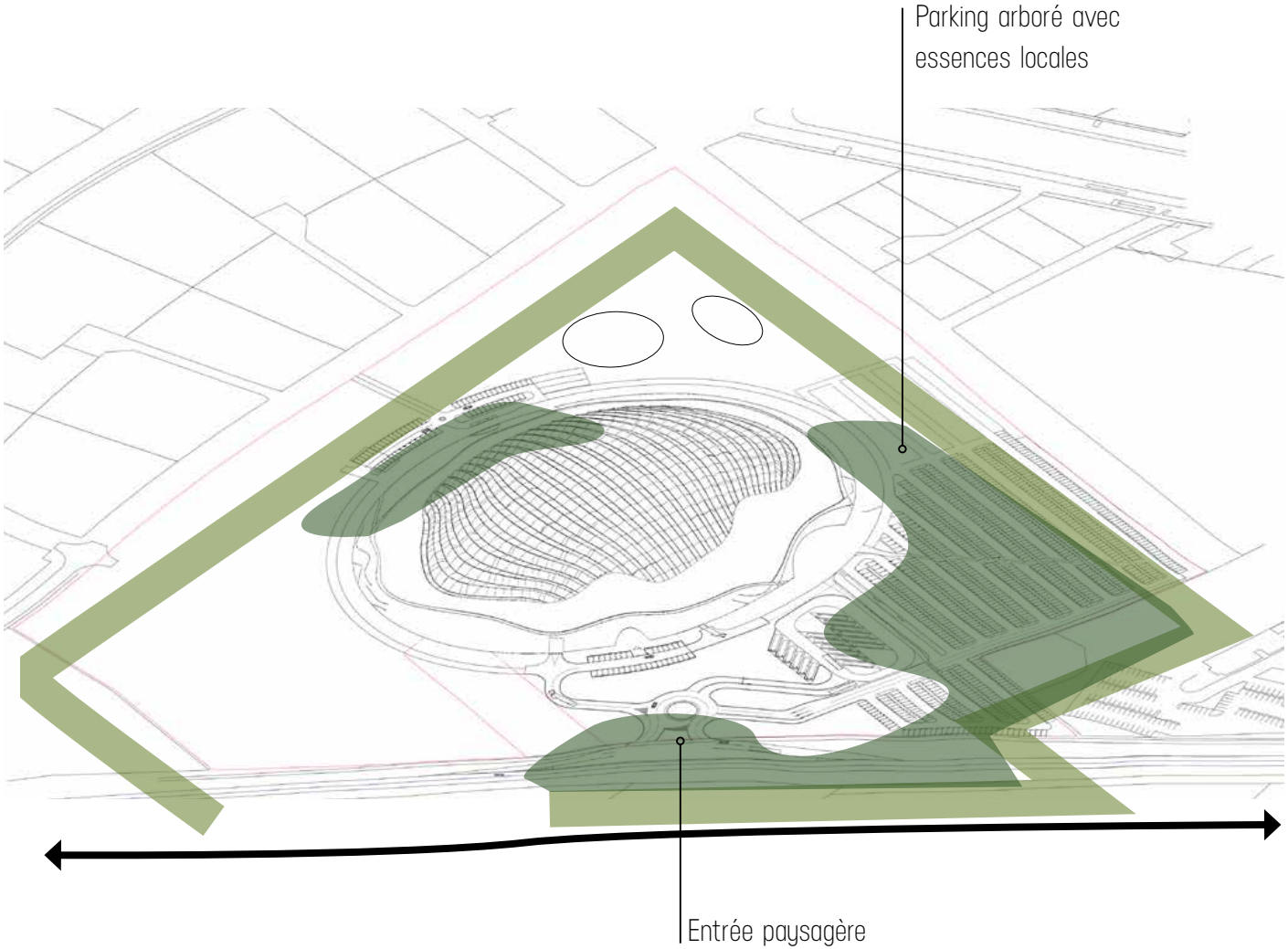
Ourlet arboré

Continuités écologiques

Ambiance sous-bois

INTENTIONS
INTÉGRATION PAYSAGÈRE DES PARKINGS

Nord



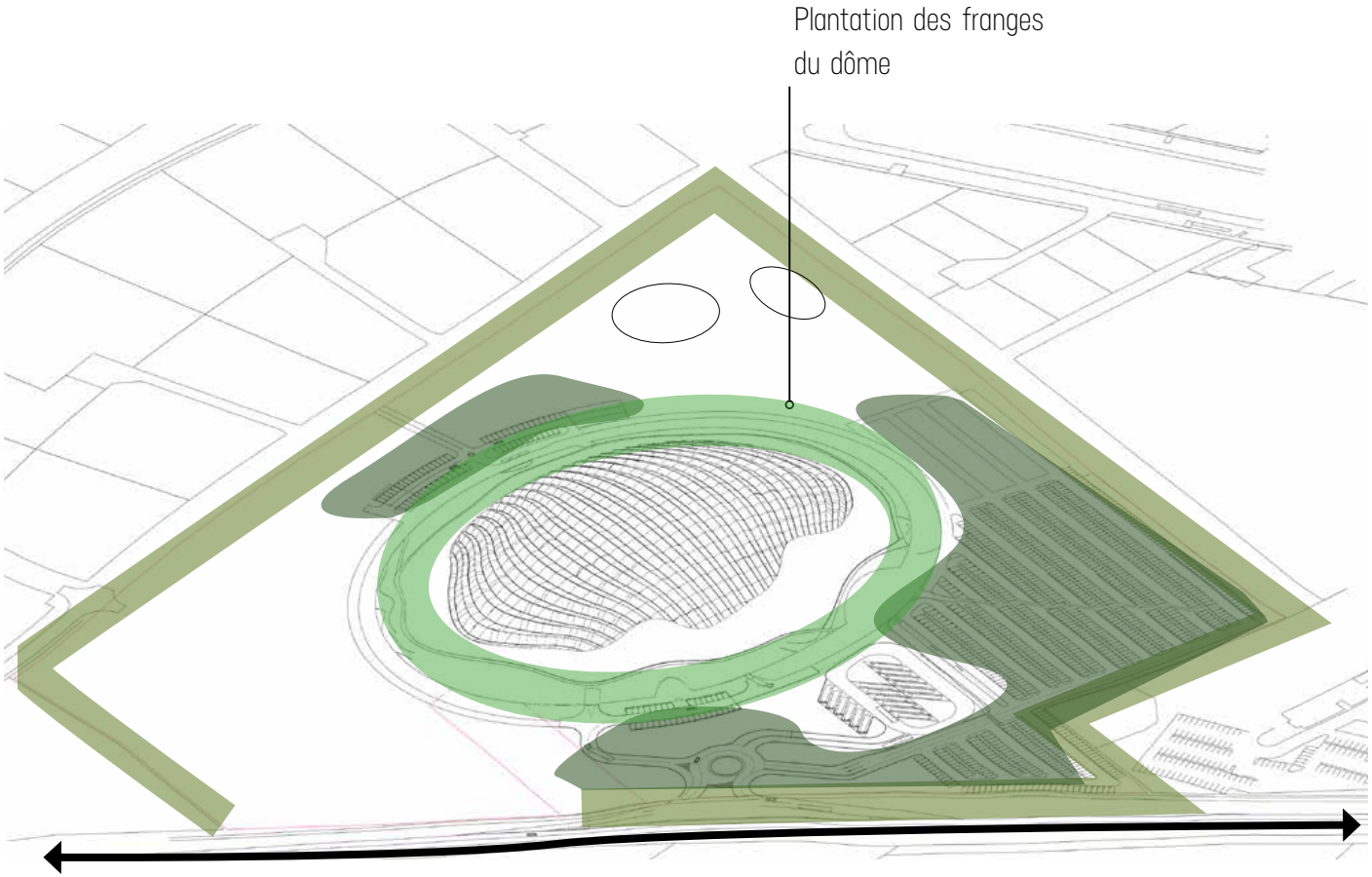
Partage piétons/voiture

Trame plantée continue

Ambiance arborée

INTENTIONS
INTÉGRATION PAYSAGÈRE DU DÔME

Nord

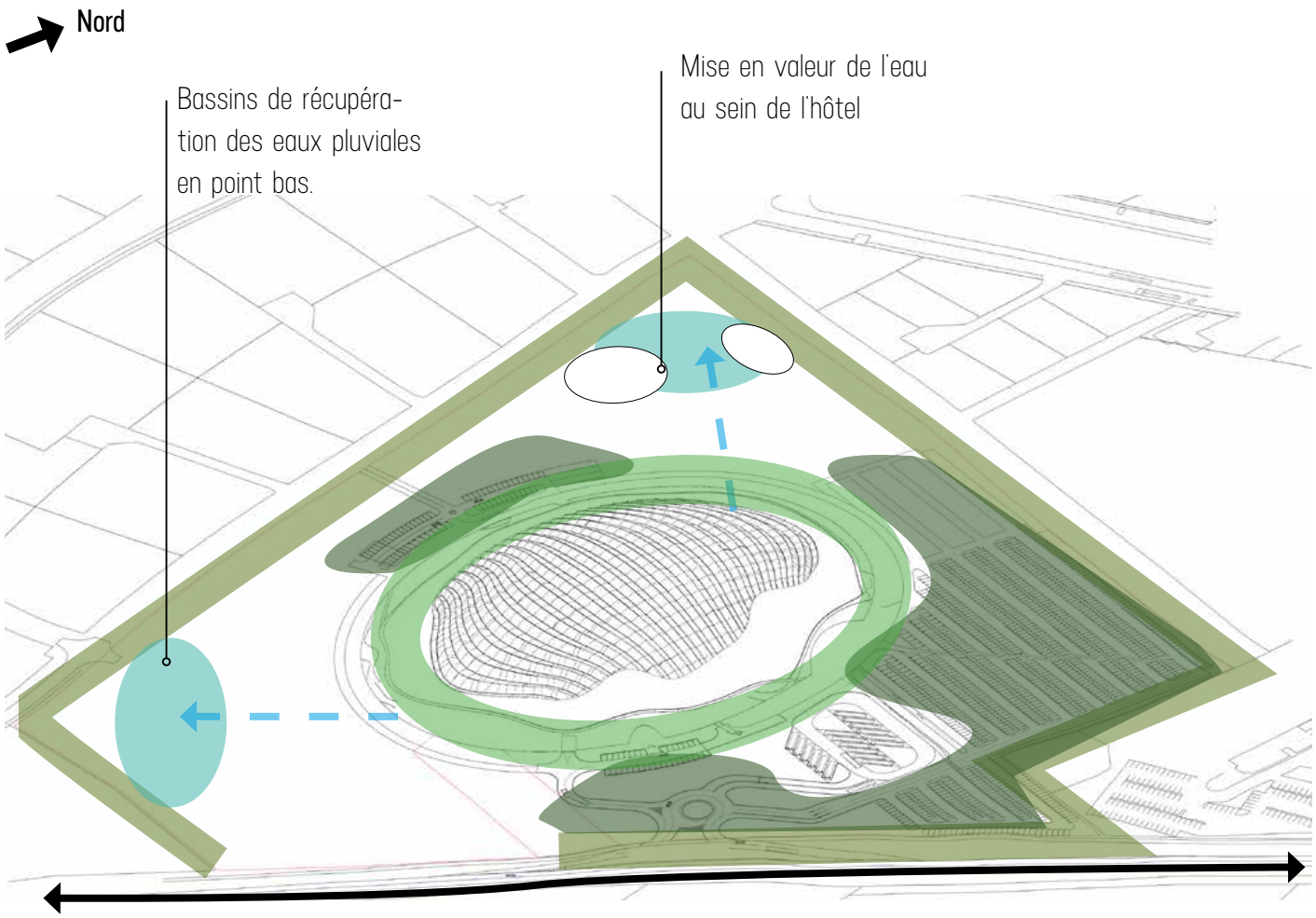


Ambiance dunaire

Subtrat calcaire ou sableux pauvre

Milieu d'intérêt écologique

INTENTIONS
GESTION PAYSAGÈRE DE L'EAU DANS LES POINTS BAS

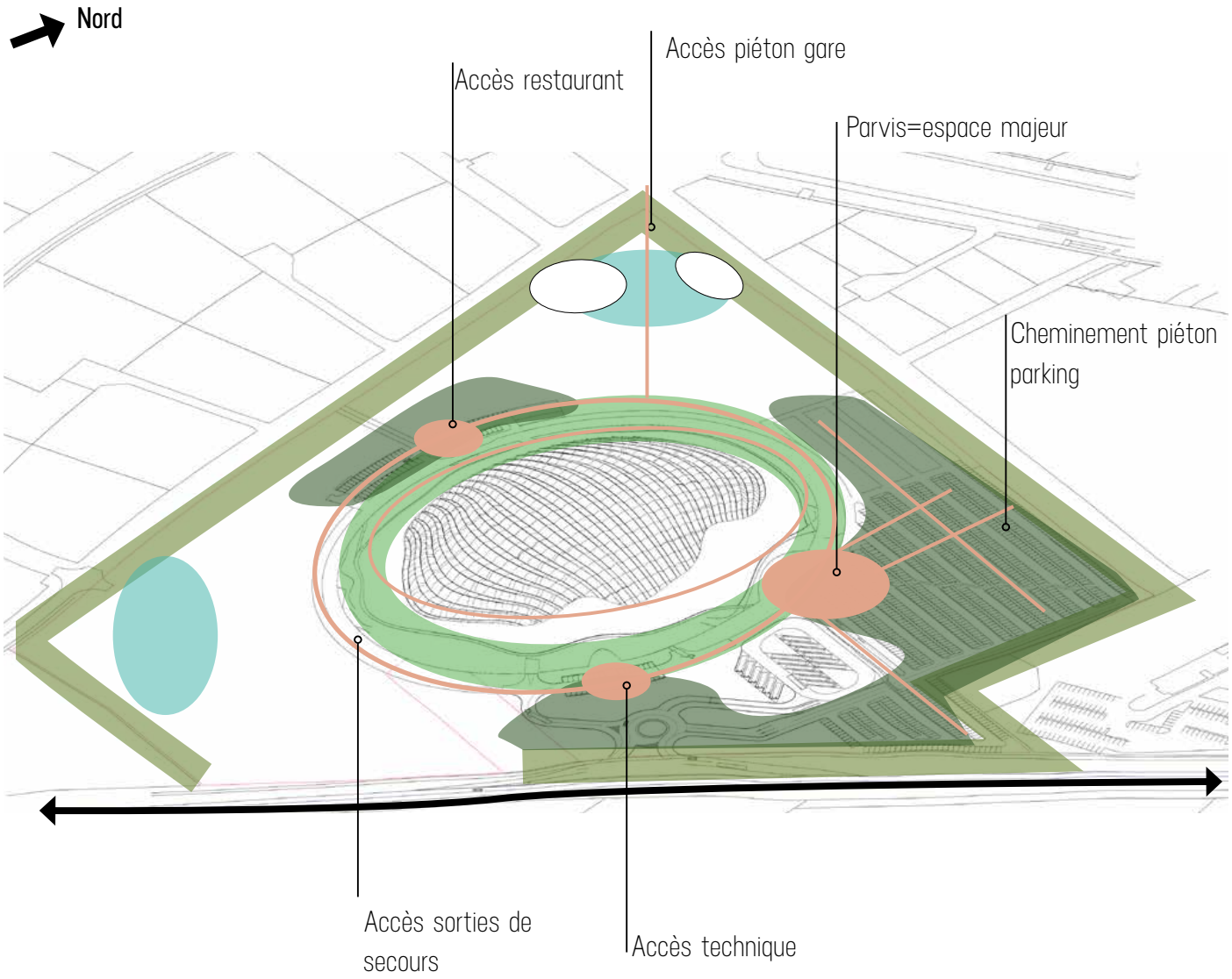


Pontons et belvédères

Gestion douce des eaux

Ambiance zone humide

INTENTIONS
CRÉATION D'UN MAILLAGE PIETON

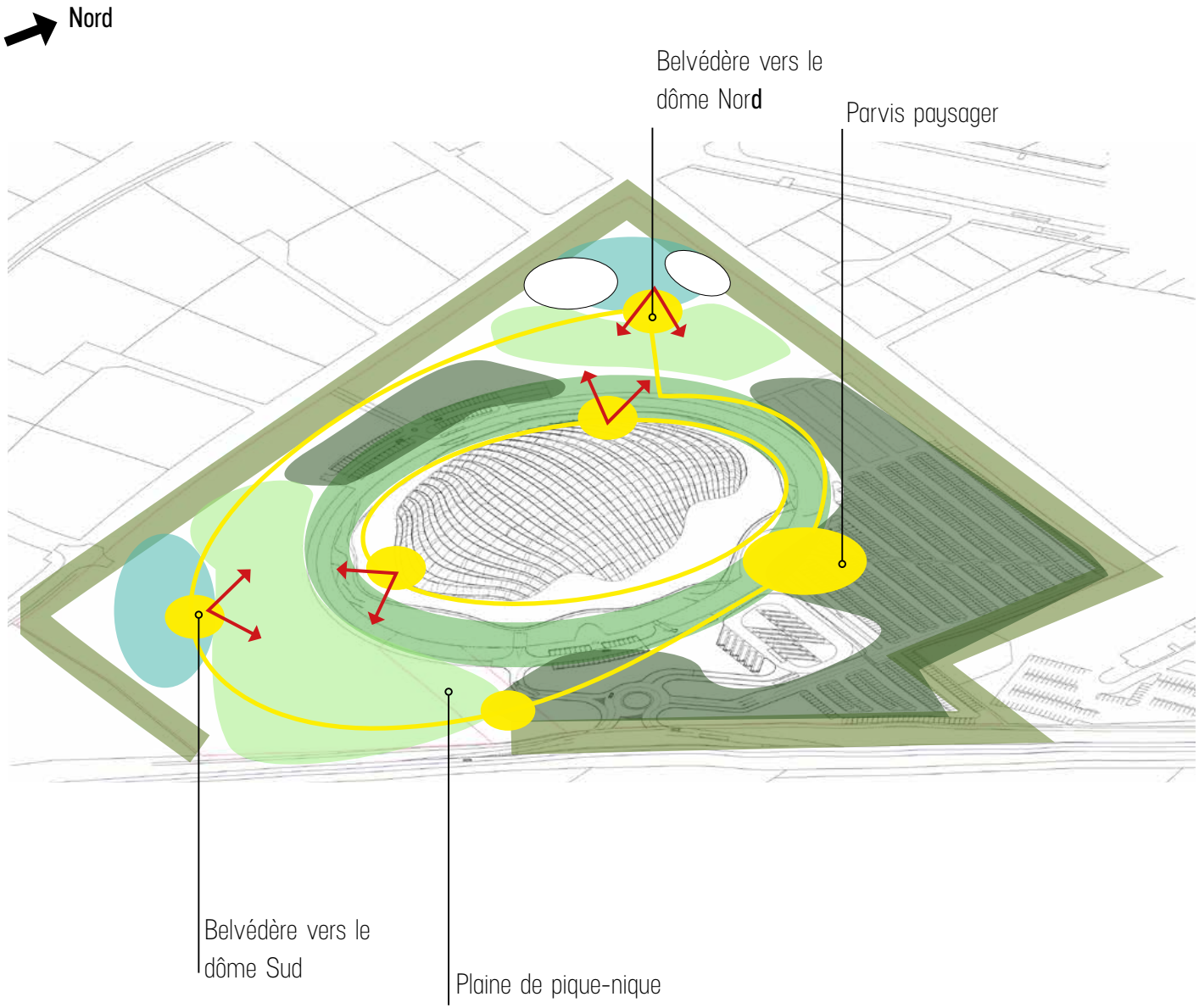


Parvis planté

Cheminements confortables et apaisés

Matériaux durable

INTENTIONS
VALORISATION PAYSAGÈRE DES EXTÉRIEURS
Belvédères, zone de pique-nique...

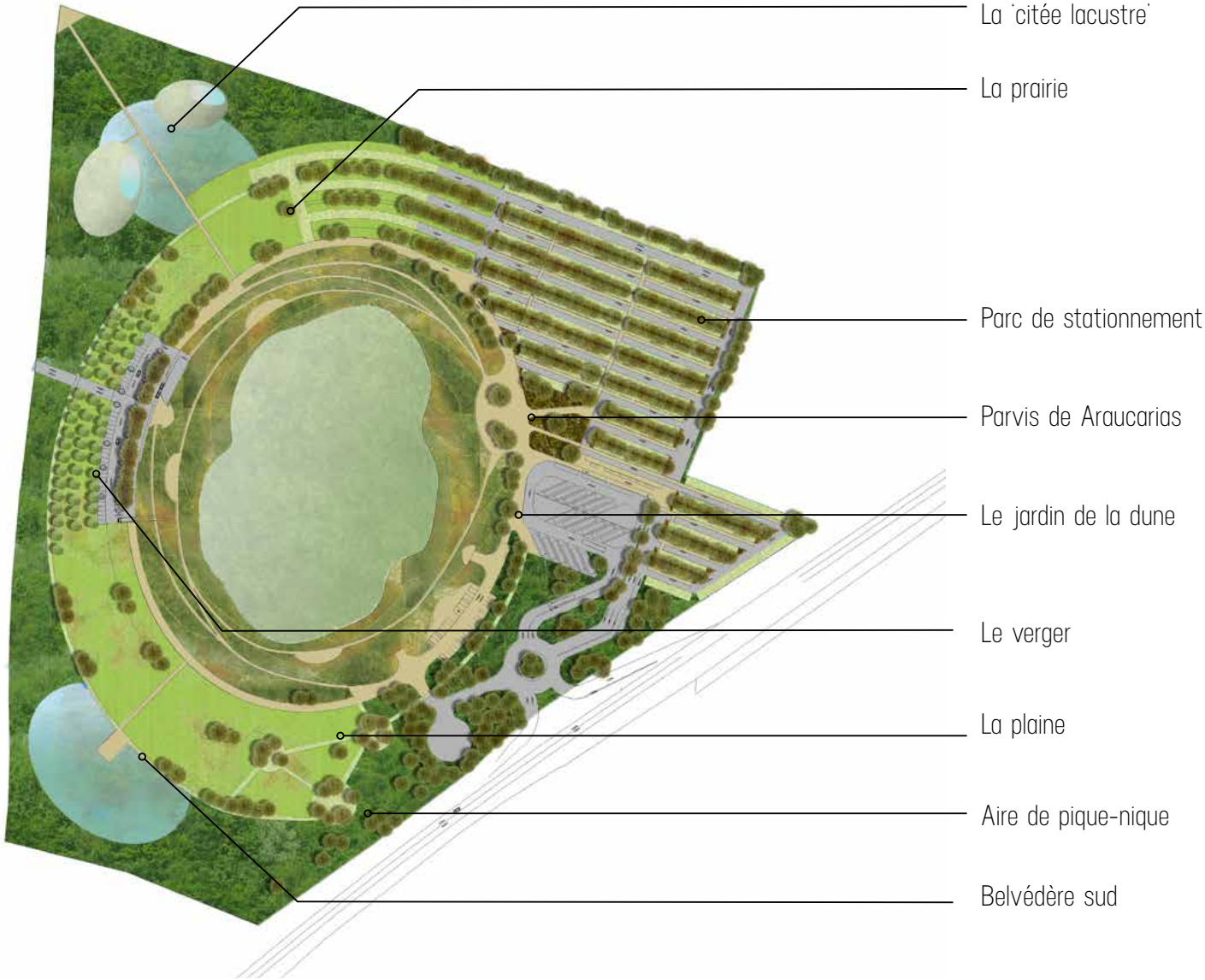


Plaine de pique-nique et de jeux

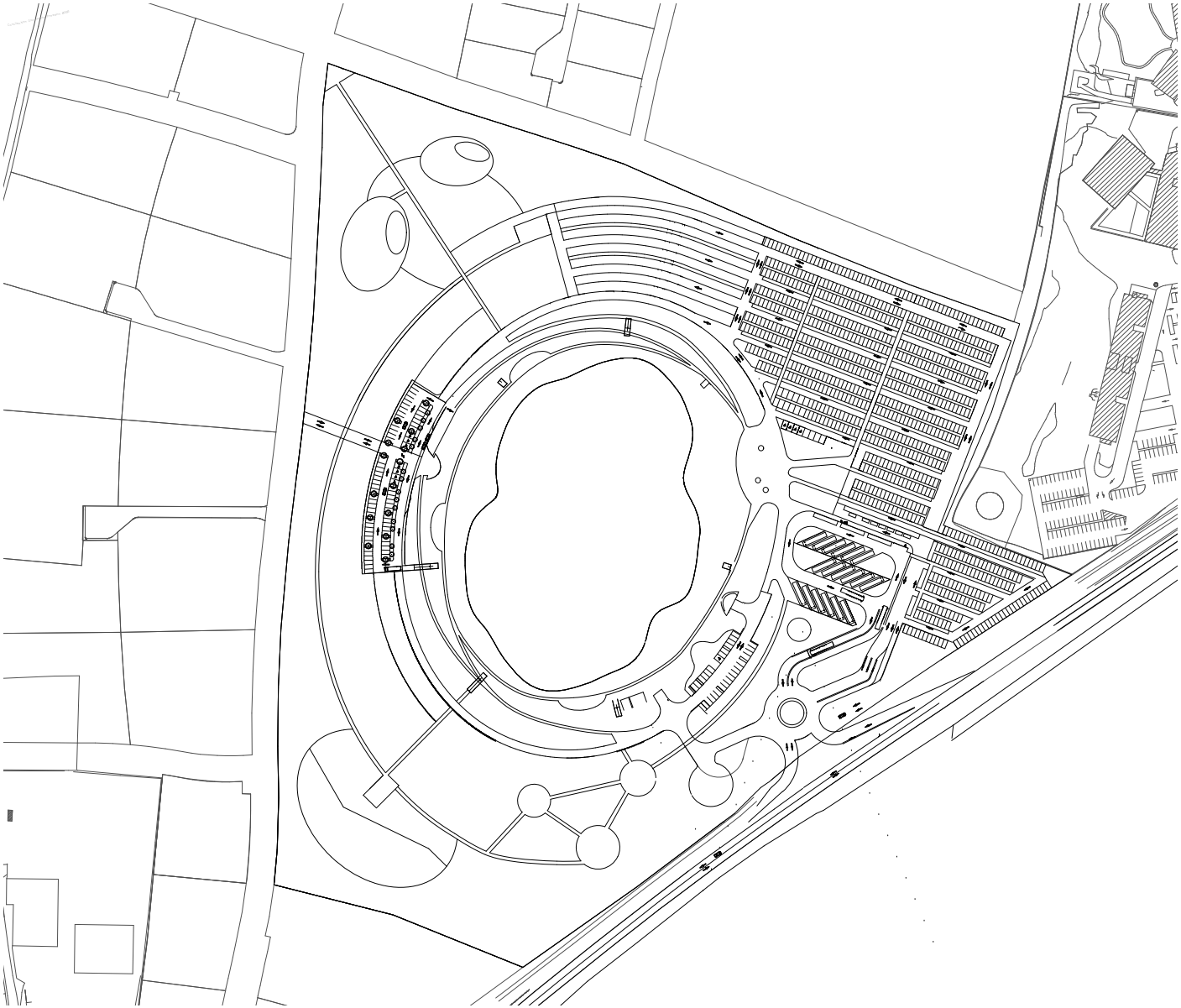
Ambiance champêtre et bucolique

Verger à partager

APS
PLAN MASSE



APS
FILAIRE

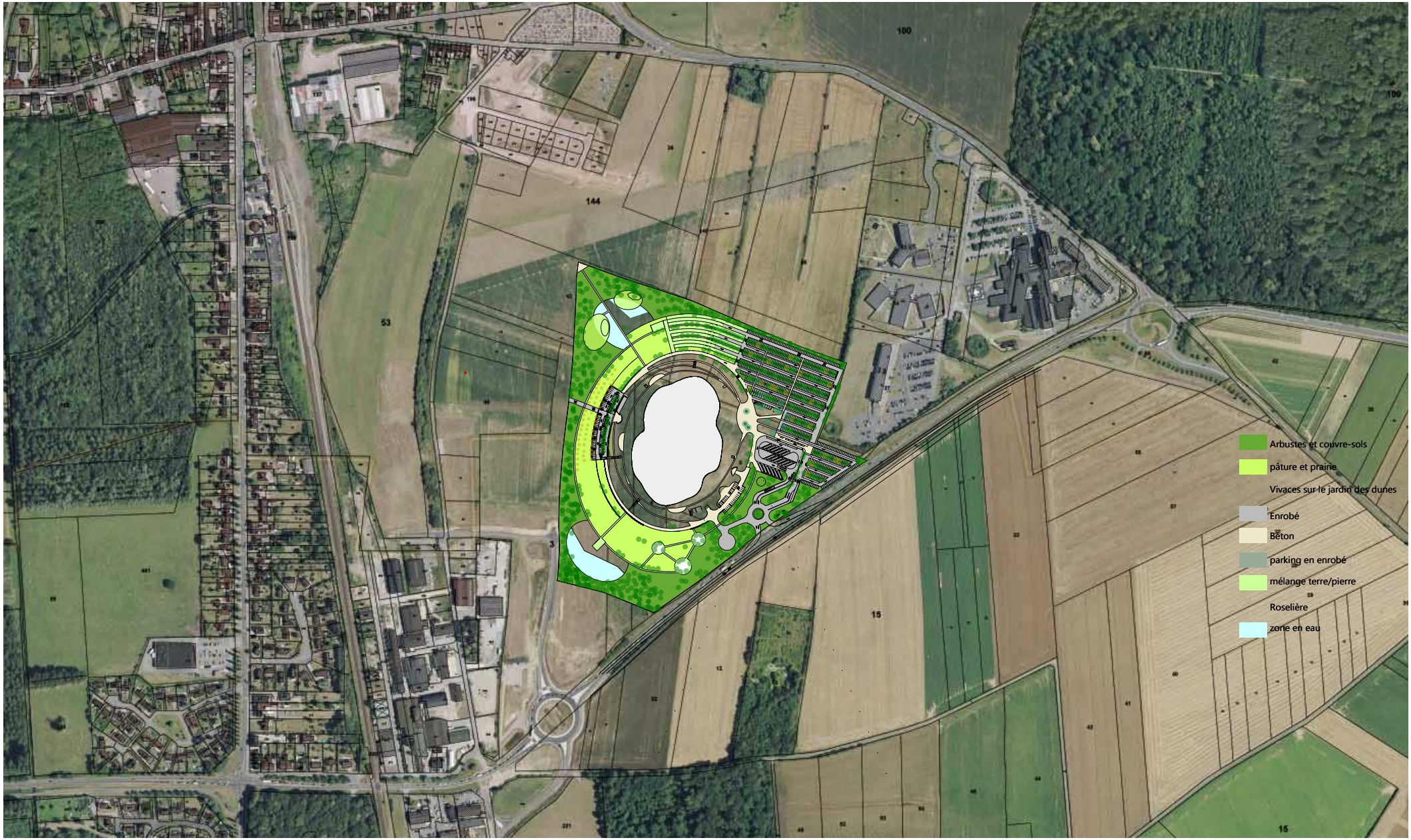


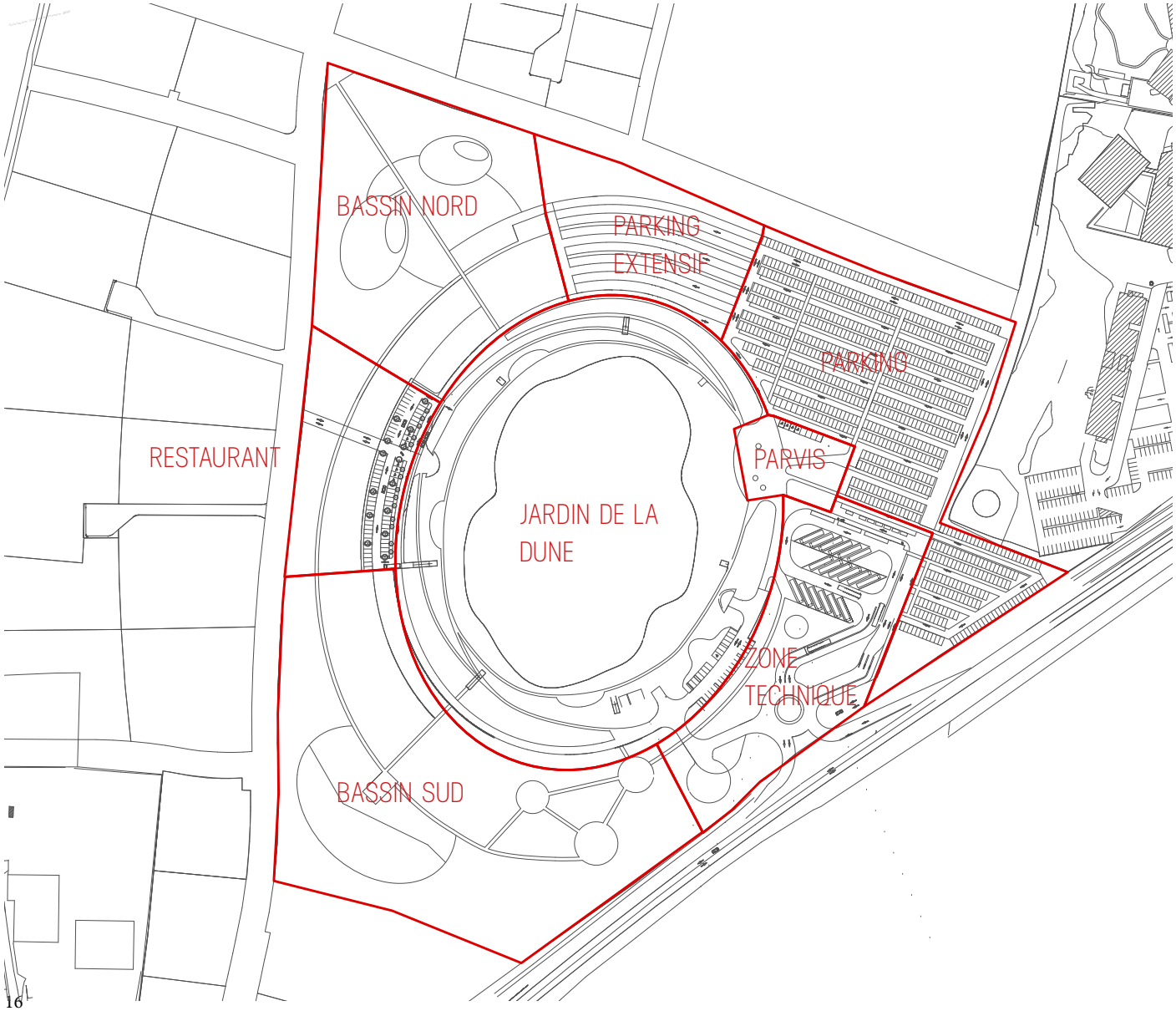
APS
SURFACE

La 'citée lacustre'
La prairie
Parc de stationnement
Parvis de Araucarias
Le jardin de la dune
Le verger
La plaine
Aire de pique-nique
Belvédère sud

APS
VUE ARIENNE

APS
INTÉGRATION



APS
LIEN ECO-PAYSAGER

APS
CHIFFRAGE